

Mgr. Veronika Zelenková, advokátka

ev. č. ČAK 12071

Bozděchova 1840/7, 150 00 Praha 5

email: veronika.zelenkova@aknovotny.cz

IČ: 71467424 ID DS: i3ehkh5

tel.: +420 724 955 047

Adresáti:

Autoři výzvy ze 7.5.2025
podepsaní v její příloze

V Tuchlovicích dne 30.5.2025

Věc: Vyjádření k výzvě k okamžitému stažení projektové dokumentace „Tuchlovice – oprava místních komunikací, lokalita ZÁPAD“

Vážení,

sděluji Vám, že jsem převzala zastoupení obce Tuchlovice ve věci projektu rekonstrukce komunikací v lokalitě Západ. K Vaší výzvě ze dne 7.5.2025, jejíž text připojuji v příloze, Vám sděluji následující.

Obec byla připravena vyslechnout si Vaše požadavky a bude-li to možné, zohlednit je v projednávaném projektu rekonstrukci komunikací. Nicméně poté, kdy je starosta obviňován z trestné činnosti a je mu vyhrožováno podáním trestního oznámení proto, že se obec neřídí podle Vámi diktovaných požadavků, je zřejmé, že je na čase řešit věc právní cestou.

Předně je třeba si uvědomit, že vlastníkem komunikací a chodníků je obec, nikoli občané přilehlých nemovitostí. A je to vlastník, kdo rozhoduje o nakládání se svou věcí. Při rekonstrukci komunikací je obec vázána právními předpisy, upravujícími technické požadavky na výstavbu. Stávající chodníky jsou ve špatném stavu, současným normám nevyhoví. Rovněž komunikace nejsou dostatečně široké, aby umožňovaly umístění chodníku a parkování po obou stranách vozovky při obousměrném provozu. Samotné snížení rychlosti tento problém nevyřeší. Bezpečnost provozu na komunikaci nejen pro vozidla, ale také pro chodce je pro obec prioritou, která je nadřazena potřebě parkování až několika vozidel na jednu domácnost majitelů přilehlých nemovitostí. Podle stavebních předpisů musí mít stavební záměr zajištěno parkování na vlastním pozemku. Je zřejmé, že ve staré zástavbě toto v případě některých nemovitostí nebude možné zajistit, nicméně z toho nelze dovozovat subjektivní právo majitele takové nemovitosti na bezplatné parkování až několika vozidel ve veřejném prostoru. Parkovací stání na ulici mají sloužit primárně pro návštěvy, když rezidenti mají mít parkování zajištěno na vlastních pozemcích. Není třeba obsáhle rozebírat, jaké komplikace přináší špatně zaparkovaná vozidla na úzké obousměrné komunikaci při průjezdu vozidel technických služeb a IZS.

Byli jste informováni, že obec využije nejzazší termín na úpravu žádosti o stavební povolení na tuto akci. Obec tím nechává prostor na vyjádření většiny obyvatel z této lokality. Tedy i těch, kteří se jednání z 10.3.2025 nezúčastnili. Za této situace Vám sděluji, že obec neustoupí od projektu rekonstrukce komunikací v lokalitě Západ a využije svého práva k možnému doplnění a úpravě projektové dokumentace u stavebního úřadu. Vezme do úvahy Váš požadavek na snížení rychlosti v lokalitě, který

projedná s autorem projektu. Avšak pokud jde o úpravu dopravního režimu, bezpečnostních prvků, šířky komunikace, chodníků a parkovacích stání, bude se ve svém záměru řídit právními předpisy a závaznými stanovisky dotčených orgánů, v jejichž kompetenci je věc odborně posoudit. Vaše práva jako sousedů budou v návrhu respektována v podobě zachování stávajících sjezdů.

Závěrem uvádím, že obec se nezalekne výhrůžek v podobě Vámi avizovaného podání trestního oznámení. Počítejte však s právními následky takového kroku v podobě křivého obvinění a obrany proti neoprávněnému poškozování dobrého jména obce nebo členů jejích orgánů.

S pozdravem


za obec Tuchlovice
Mgr. Veronika Zelenková, advokátka



Přílohy: - Plná moc
 - Text výzvy ze dne 7.5.2025