

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 28.6.2023 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé Tomáš Linc, Milada Jirásková a Petra Kulíšková se řádně z jednání omluvili. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Enderštovou.

Nově navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Změna rozpisu č.1/2023 a rozpočtové opatření č.6/2023
4. Smlouva o spolupráci – „Obytný soubor Srby návěs – dělení pozemků, dopravní a technická infrastruktura“
5. Účetní závěrka obce za rok 2022
6. Závěrečný účet obce za rok 2022
7. Změna Veřejnoprávní smlouvy VK Tuchlovice – navýšení dotace
8. Smlouva o dílo - TDI „TUCHLOVICE- MK NA ŽERABÁCH“
9. Smlouva o dílo – projektová dokumentace – prostory OÚ Tuchlovice
10. Ostatní
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení č. Z-06-01/2023:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 28. června 2023

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu paní Markétu Hurtovou a pana Jana Bejčka.

Návrh usnesení č. Z-06-02/2023:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu paní Markétu Hurtovou a pana Jana Bejčka.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Změna rozpisu č.1/2023 a rozpočtové opatření č.6/2023

Předsedající seznámil přítomné se změnou rozpisu č.1/2023 a s RO č.6/2023.

Návrh usnesení č. Z-06-03/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí změnu rozpisu č.1/2023
- b) schvaluje rozpočtové opatření č.6/2023

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Smlouva o spolupráci – „Obytný soubor Srby návěs – dělení pozemků, dopravní a technická infrastruktura“

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o spolupráci, kupními smlouvami a zástavní smlouvou na akci „Obytný soubor Srby návěs – dělení pozemků, dopravní a technická infrastruktura“. V rozpravě bylo doporučeno vypuštění odstavce 2 v článku XI. Závěrečná ustanovení.

Návrh usnesení č. Z-06-04/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje Smlouvu o spolupráci při rozvoji území obce č.1/2023 “Obytný soubor Srby návés – dělení pozemků, dopravní a technická infrastruktura“ s vypuštěním odstavce 2 v článku XI. Závěrečná ustanovení.
- b) schvaluje návrhy kupních smluv, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o spolupráci při rozvoji území obce č.1/2023 “Obytný soubor Srby návés – dělení pozemků, dopravní a technická infrastruktura“ v těchto částech:
 - příloha 3a – kupní smlouva na pozemek pod komunikací
 - příloha 3b – kupní smlouva na veřejné osvětlení
 - příloha 3c – kupní smlouva na stavbu komunikací
- c) schvaluje smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovité věci (p.č.50 v k.ú Srby u Tuchlovic) ke Smlouvě o spolupráci “Obytný soubor Srby návés – dělení pozemků, dopravní a technická infrastruktura“.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Účetní závěrka obce za rok 2022

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2022.

Návrh usnesení č. Z-06-05/2023: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dle ustanovení §84 odst. 2 písmena b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku za rok 2022. Nedílnou součástí je protokol o schválení účetní závěrky Obce Tuchlovice za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Závěrečný účet obce za rok 2022

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2022. Závěrečný účet tvoří: Závěrečný účet-dokumenty, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 -12 M sestavený k 31.12.2022, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022, Tabulky finančního vypořádání za rok 2022.

Návrh usnesení Z-06-06/2023: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích Závěrečný účet Obce Tuchlovice za rok 2022 dle zveřejněného návrhu spolu se Zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Změna Veřejnoprávní smlouvy VK Tuchlovice – navýšení dotace

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č.1 k Veřejnoprávní smlouvě VK Tuchlovice ze dne 28.2.2023

Návrh usnesení č. Z-06-07/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě VK Tuchlovice ze dne 28.2.2023. Tímto dodatkem bude dotace pro VK Tuchlovice navýšena o 30 tis. Kč na 150 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Smlouva o dílo - TDI „TUCHLOVICE- MK NA ŽERABÁCH“

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o dílo na zajištění technického dozoru investora pro akci „TUCHLOVICE- MK NA ŽERABÁCH“.

Návrh usnesení č. Z-06-08/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o dílo na zajištění technického dozoru investora (TDI) pro akci „TUCHLOVICE- MK NA ŽERABÁCH“ v hodnotě 148 tis. Kč. Dodavatel Ing. Jan Procházka.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

9. Smlouva o dílo – projektová dokumentace – prostory OÚ

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci pro rekonstrukci vnitřních prostor OÚ Tuchlovice včetně sociálního zázemí.

Návrh usnesení č. Z-06-09/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje Smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci pro akci „Rekonstrukce vnitřních prostor OÚ Tuchlovice včetně sociálního zázemí“ v hodnotě 156 tis. Kč. Dodavatel Ing. Jan Procházka.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

- b) souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Ostatní

Informace o Dodatku č.1 ke Smlouvě o zápůjčce s MAS Svatováclavsko, z.s., informace o návrhu Darovací smlouvy na pozemky p.č. 1340/2, p.č.1316/13, a p.č. 1316/14, vše v k.ú. Tuchlovice, informace o žádosti o vyjádření od ÚZSVM k pozemku p.č. 1401/4 v k.ú. Tuchlovice a informace o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na kombinovanou urbanisticko-krajinářskou soutěž „Revitalizace náměstí Tuchlovice“.

Návrh usnesení č. Z-06-10/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje bezúplatné nabytí id. 2/30 podílu pozemku p.č. 1401/4 do vlastnictví Obce Tuchlovice od České republiky, s kterým je příslušný hospodařit ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH, Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Nové Město, Praha 2.
- b) schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o zápůjčce mezi Obcí Tuchlovice a MAS Svatováclavsko, z.s., který prodlužuje splatnost zápůjčky do 31.8.2023.
- c) schvaluje darovací smlouvu na pozemky p.č. 1340/2, o výměře 117 m², 1316/13, o výměře 10 m² a p.č. 1316/14, o výměře 8 m², vše v k.ú. Tuchlovice.
- d) bere na vědomí zprávu z jednání o zadání veřejné zakázky malého rozsahu navazující na kombinovanou urbanisticko-krajinářskou soutěž „Revitalizace náměstí Tuchlovice“ a bere na vědomí rozhodnutí Rady obce Tuchlovice o zadání této veřejné zakázky.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Diskuse

V této části jednání se předávaly informace a diskutovalo se o opětovně podaných námitkách na změněnou projektovou dokumentaci Tuchlovice MK západ, ve které obec akceptovala některé připomínky občanů z původní petice a o dalších méně významných tématech např. výskyt invazivních rostlin, nepořádku na dětském hřišti apod.

12. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,15 hodin. Následující zasedání zastupitelstva bude v 13. září 2023 od 18:00 hodin.

Zapsala: Žaneta Enderštová

Mgr. Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Jan Bejček

Markéta Hurtová