

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 18.2.2026 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé obce Tomáš Linc a Milada Jirásková se řádně z jednání omluvili. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Pecháčkovou.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.12/2025 a rozpočtové opatření č.1/2026
4. Aktualizovaný odpisový plán ZŠ Tuchlovice
5. Prodej části pozemku p.č.1300/1 v k.ú. Tuchlovice
6. Rozhodnutí o prodeji Multikáry
7. Smlouva o budoucí smlouvě a smlouva vlastní o zřízení věcného břemene
8. Veřejnoprávní smlouva – schválení dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb.
9. Odkup pozemků a inženýrských sítí na základě plánovacích smluv-plocha č.4 a č.14 v Tuchlovicích
10. Změna č.3 územního plánu Tuchlovice-určení člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem, podání žádosti o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti
11. Plánovací smlouva s investorem MČ Srby
12. Ostatní
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení č. Z-02-01/2026:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 18.2.2026

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu Pavla Šindlera a Jiřího Hlavsu.

Návrh usnesení č. Z-02-02/2026:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Pavla Šindlera a Jiřího Hlavsu

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č.12 /2026 a rozpočtové opatření č.1/2026

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.12/2025 a č.1/2026

Návrh usnesení č. Z-02-03/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č.12/2025 a č.1/2026

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Aktualizovaný odpisový plán ZŠ Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné s aktualizovaným odpisovým plánem ZŠ Tuchlovice.

Návrh usnesení č. Z-02-04/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje aktualizovaný odpisový plán ZŠ Tuchlovice

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Prodej části pozemku p.č.1300/1 v k.ú. Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem prodeje části pozemku p.č.1300/1 v k.ú. Tuchlovice o výměře cca 45 m².

Návrh usnesení č. Z-02-05/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje prodej části pozemku p.č. 1300/1 v k.ú. Tuchlovice ve výši 1250 Kč/m² bez DPH s věcným břemenem chůze a jízdy.
- b) konstatuje, že budoucí vlastník na své náklady zpracuje geometrický plán na rozdělení pozemku.
- c) pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Rozhodnutí o prodeji Multikáry

Předsedající seznámil přítomné s návrhem prodeje Multikáry včetně zametací nástavby pořízené v roce 2015.

Návrh usnesení č. Z-02-06/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej Multikáry včetně zametací nástavby pořízené v roce 2015 za částku 1 mil. Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Smlouva o budoucí smlouvě a smlouva vlastní o zřízení věcného břemene

Předsedající seznámil přítomné s budoucími smlouvami na zřízení věcného břemene služebnosti.

Návrh usnesení č. Z-02-07/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) Smlouvu o smlouvě budoucí IV-12-6035044 parc.č. 338/1 a 338/2 v k.ú. Srby u Tuchlovic
- b) Smlouvu o smlouvě budoucí IV-12-6039484 – parc.č. 2234/4_K_KD_Tuchlovice

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Veřejnoprávní smlouva – schválení dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb.

Předsedající seznámil přítomné s Veřejnoprávní smlouvou pro AFK Tuchlovice z.s. na rok 2026.

Návrh usnesení č. Z-02-08/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu pro AFK Tuchlovice z.s. na rok 2026 ve výši 750 tis. Kč s podmínkou dodání vyúčtování za rok 2025 a jeho následné kontroly FV.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Odkup pozemků a inženýrských sítí na základě plánovacích smluv-plocha č.4 a č.14 v Tuchlovicích

Předsedající seznámil přítomné s návrhem prodeje pozemků a inženýrských sítí na plochu č.4 na základě plánovací smlouvy ze dne 26.4.2019 a na plochu č.14 na základě plánovací smlouvy ze dne 4.10.2016. Současný vlastník pozemků a IS je Ing. Pavel Souček.

Návrh usnesení č. Z-02-09/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) koupí veřejného osvětlení, obousměrné komunikace s asfaltovým povrchem včetně zasakovacích zelených pasů a zelených ploch pro likvidaci dešťových vod z komunikace, včetně chodníků ze zámkové dlažby a výsadby veřejné zeleně, vše dle kolaudačního souhlasu č.j. OV/1824/20-4/Dv, akce „Tuchlovice-východ“ umístěné na p.č.2431/1,

p.č.1313/48, p.č.1313/23, p.č.1313/32, p.č.2428, p.č.2431/19 a p.č.2429, vše v k.ú. Tuchlovice.

- b) koupi pozemků p.č. 2431/1 o výměře 2 727 m², p.č.1313/23 o výměře 125 m², p.č.1313/51 o výměře 332 m², 2431/19 o výměře 309 m², vše zapsané na LV 1379, vše v k.ú. Tuchlovice.
- c) koupi pozemku p.č. 2285/1 o výměře 2 519 m² zapsaného na LV 1379, vše v k.ú. Tuchlovice.
- d) koupi veřejného osvětlení, zpevněné asfaltové komunikace, odvodnění a chodníků dle kolaudačního souhlasu č.j. OV/959/21-4/Dv k novostavbě obslužné komunikace a veřejného osvětlení „Tuchlovice-západ“ na p.č.2285/2 v k.ú. Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Změna č.3 územního plánu Tuchlovice-určení člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem, podání žádosti o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti

Předsedající seznámil přítomné s dokumenty k určení člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem a k podání žádosti o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

Návrh usnesení č. Z-02-10/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schválilo v souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování Změny č. 3 územního plánu Tuchlovice, a to Ing. Jana Procházku.
- b) bere na vědomí podání žádosti o potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle § 26 a § 47 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění pro Ing. Renatu Perglerovou.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

11. Plánovací smlouva s investorem MČ Srby

Místostarostka obce seznámila přítomné se Smlouvou o spolupráci při rozvoji území obce se společností Bajky Sport s.r.o. (dále též jako „smlouva o spolupráci“), která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran při realizaci záměru „Novostavba rodinného domu RD1 a RD2 na pozemcích parc. č. 282/1 a 282/2 v k.ú. Srby u Tuchlovic“, který zahrnuje 2x novostavbu rodinného domu o 1 bytové jednotce včetně vybudování nového sjezdu na místní komunikaci, nových přípojek vodovodního a kanalizačního řádu na pozemcích parc. č. 282/1 a 282/2 v k.ú. Srby u Tuchlovic

Návrh usnesení č. Z-02-11/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje Smlouvu o spolupráci k záměru „Novostavba rodinného domu RD1 a RD2 na pozemcích parc. č. 282/1 a 282/2 v k.ú. Srby u Tuchlovic“.
- b) pověřuje starostu obce podpisem výše uvedených dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Ostatní

Předsedající seznámil přítomné s problematikou převodu pozemků od společnosti DIAMO a s částí víceprací v lokalitě JIH, tj. propojení chodníků mezi ul. Za Humny I a II a s tím spojená koupě pozemku.

Návrh usnesení č. Z-02-12/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí informace k plánovanému převodu pozemků od společnosti DIAMO.
- b) bere na vědomí vícepráce spojené s propojením chodníku mezi ul. Za Humny I a II.

c) schvaluje koupi pozemku p.č.1320/8 o výměře 14 m² v k.ú. Tuchlovice za 200 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. Diskuse

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,30 hodin. Další zasedání zastupitelstva obce bude v první polovině března.

Zapsala: Žaneta Pecháčková

Ověřovatelé:

**Mgr.
Jaroslav
Pošta**

Digitálně
podepsal Mgr.
Jaroslav Pošta
Datum: 2026.03.04
15:16:21 +01'00'

Jaroslav Pošta, starosta

Jiří Hlavsa

Pavel Šindler