

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 25.6.2025 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé obce Jan Procházka, Rozárie Eliášová a Milada Jirásková se řádně z jednání omluvili. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Zapísovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Pecháčkovou.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.4 a č.5/2025
4. Účetní závěrka obce za rok 2024
5. Závěrečný účet obce za rok 2024
6. Uzavření pracovně právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce
7. Prodej a koupě pozemků - plocha č.28 v MČ Srby
8. Dohoda o společném postupu - plocha č.28 MČ Srby
9. Směrnice VZMR
10. Návrh odměn uvolněným zastupitelům obce
11. Ostatní
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení č. Z-06-01/2025:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 25.6.2025

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu Jana Bejčka a Radka Šittu.

Návrh usnesení č. Z-06-02/2025:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Jana Bejčka a Radka Šittu.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č.4. a č.5/2025

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.4 a č.5/2025.

Návrh usnesení č. Z-06-03/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí rozpočtové opatření č.4/2025
- b) schvaluje rozpočtové opatření č.5/2025

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Účetní závěrka obce za rok 2024

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2024.

Návrh usnesení č. Z-06-04/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dle ustanovení §84 odst. 2 písmena b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku za rok 2024. Nedílnou součástí je protokol o schválení účetní závěrky Obce Tuchlovice za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Závěrečný účet obce za rok 2024

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2024. Závěrečný účet tvoří: Závěrečný účet-dokumenty, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 -12 M sestavený k 31.12.2024, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, Tabulky finančního vypořádání za rok 2024.

Návrh usnesení č. Z-06-05/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích Závěrečný účet Obce Tuchlovice za rok 2024 dle zveřejněného návrhu spolu se Zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce po projednání:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Uzavření pracovně právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy na zajištění TDI na opravy místních komunikací lokalita JIH – II. etapa a s návrhem na zvýšení úhrady pracovně právního vztahu (jedná se o DPP) s Jiřím Hlavsou.

Návrh usnesení č. Z-06-06/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) Smlouvu o dílo na zajištění technického dozoru investora (TDI) pro akci „TUCHLOVICE – REKONSTRUKCE MK JIH II. etapa – ULICE části Školní, Za Humny I a Za Humny II“ v hodnotě max. 350 tis. Kč. Fakturováno bude dle skutečně odvedených hodin (hodinová sazba za výkon funkce dozoru je stanovena částkou 1020 Kč). Dodavatel Ing. Jan Procházka.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

- b) nový návrh peněžitého plnění se službami spojenými s provozem správy sociálních sítí, informačních a komunikačních kanálů, s dohledem na odpadové hospodářství, a to i ve spojení s okolními obcemi v MAS Svatováclavsko a s monitoringem kamerového systému v obci pro Jiřího Hlavsou, člena Zastupitelstva obce Tuchlovice tak, že člen zastupitelstva bude pracovat pro obec na základě dohody o provedení práce (DPP). Měsíční odměna bude ve výši 10 tis. Kč, na základě výkazu práce, který zastupitel předloží, a to v letech 2025-2026 s platností od 1.7.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

7. Prodej a koupě pozemků – plocha č.28 v MČ Srby

Předsedající seznámil přítomné s prodejem a koupí pozemků v místní části Srby tak aby po vypořádání vznikl obci v této lokalitě pozemek o výměře 700 m².

Návrh usnesení č. Z-06-07/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje prodej části pozemku p.č. 602 o výměře 216 m² – orná půda, tj. budoucí pozemek p.č. 602/5 o celkové výměře 178 m² a části pozemku parc.č. 607 o výměře 476 m² – orná půda, tj. díl „c“ o výměře 12m², díl „d“ o výměře 52m², díl „f“ o výměře 48m² a díl „h“ o výměře 51m². Celkový součet výměr dílů „c,d,e,f“ je 163 m². Prodejní cena pozemků je 2000 Kč vč. DPH za 1m², tj. celkem 682 000 Kč vč. DPH za 341 m², vše v souladu s geometrickým plánem č. 448-310/2024
- b) schvaluje koupi budoucího pozemku díl „k“ budoucí p.č. 606/11 o výměře 649 m² za 682 000 Kč vč. DPH, vše v souladu s geometrickým plánem č. 448-310/2024

c) pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv mezi ZD Hradečno a Obcí Tuchlovice.
Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno

8. Dohoda o společném postupu – plocha č.28 v MČ Srby

Předsedající seznámil přítomné s Dohodou o společném postupu v ploše č.28 v MČ Srby, která byla doposud podepsána všemi vlastníky pozemků v této lokalitě vyjma obce.

Návrh usnesení č. Z-06-08/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí Dohodu o společném postupu v ploše č.28 v MČ Srby.
- b) doporučuje tuto dohodu projednat/schválit na zastupitelstvu obce v září 2025 z důvodu nutnosti vypořádání námitek právního zástupce obce.
- c) konstatuje, že v září 2025 bude k této lokalitě navržena i plánovací smlouva s vlastníky pozemků a tyto dva dokumenty by měly být v souladu.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno

9. Nová Směrnice VZMR

Zastupitelka obce Markéta Hurtová seznámila přítomné s novou směrnicí VZMR.

Návrh usnesení č. Z-06-09/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje novou směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu s platností od 1.7.2025
- b) ruší směrnici schválenou dne 19.6.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Návrh odměn uvolněným zastupitelům obce

Seznámení s návrhem odměn uvolněným zastupitelům obce.

Starosta obce: Jaroslav Pošta

Návrh: finanční odměna ve výši 78 696 Kč

Odměna bude vyplacena za následující provedené činnosti:

- Zajištění kladného výsledku hospodaření Obce Tuchlovice za uplynulý rok 2024, bez výrazného omezení investičních výdajů obce, bez výhrad ze strany auditního orgánu
- Zajištění dotačních finančních prostředků pro investice obce (OPŽP, SFDI apod.)

Místostarostka obce: **Iva Pencová**

Návrh: finanční odměna ve výši 69 258 Kč

Odměna bude vyplacena za následující provedené činnosti:

- Zajištění bezproblémového chodu a personální stabilizaci Obecního úřadu Tuchlovice
- Za organizaci kulturních akcí Obce Tuchlovice případně spoluúčasti při organizaci kulturních a společenských akcí, které zajišťují NNO obce (zapsané spolky)
- Za bezproblémový průběh a organizaci svatebních i jiných obřadů
- Za aktivní přístup řešení problematiky se svozovými společnostmi, který přispěl k úsporám vynaložených nákladů na svoz vytríděných složek komunálního odpadu.
- Za aktivní přístup jako nečlena při jednáních komise rozvoje obce

Zastupitelka obce: **Markéta Hurtová**

Návrh: finanční odměna ve výši 53 483 Kč

Odměna bude vyplacena za následující provedené činnosti:

- Za bezproblémový průběh a organizaci výběrových řízení na investice obce (rekonstrukce místních komunikací, FVE na ZŠ Tuchlovice, apod.)
- Zajištění smluv na dodavatele energií.
- Tvorba a zajištění smluv o dílo, případně příkazních smluv s dodavateli.

- Spolupráce na zajištění dotací pro obec.
- Správa webových stránek obce.

Návrh usnesení č. Z-06-10/2025: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) souhlasí s vyplacením mimořádné odměny pro dlouhodobě uvolněného zastupitele Obce Tuchlovice Jaroslava Poštu ve výši 78 696 Kč
- b) souhlasí s vyplacením mimořádné odměny pro dlouhodobě uvolněného zastupitele Obce Tuchlovice Ivu Pencovou ve výši 69 258 Kč.
- c) souhlasí s vyplacením mimořádné odměny pro dlouhodobě uvolněného zastupitele Obce Tuchlovice Markétu Hurtovou ve výši 53 483 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení bylo schváleno

11. Ostatní

Předsedající seznámil přítomné s dokumentem Potvrzení přijetí žádosti o odkoupení pozemků ve vlastnictví státu a informacemi o podmínkách a průběhu prodeje pozemků.

Návrh usnesení č. Z-06-11/2025: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí dokument Potvrzení přijetí žádosti o odkoupení pozemků ve vlastnictví státu a informace o podmínkách a průběhu prodeje pozemků.
- b) doporučuje, aby tento dokument projednala rada obce na svých zasedáních v průběhu léta 2025
- c) pověřuje Radu obce odpovědí společnosti DIAMO v případě, že odpověď bude nutná do dalšího jednání zastupitelstva v září 2025

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Diskuse

13. Závěr

Po vyčerpání všech bodů programu a bez dalších připomínek ze strany přítomných byl průběh jednání ukončen. Předsedající poděkoval všem zastupitelům za účast a oznámil termín příštího zasedání zastupitelstva, které se uskuteční 3. září 2025.

Zapsala: Žaneta Pecháčková

Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Jan Bejček

Radek Šitta