

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 17.12.2025 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelka obce Iva Pencová se řádně z jednání omluvila. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný. V původně navrženém programu došlo ke změně bodů č.11 a č.12, jelikož dokumenty k původním bodům nebyly doručeny na obecní úřad. S nově projednávanými body byli zastupitelé včas seznámeni.

Zapísovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Pecháčkovou.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.11/2025
4. Rozpočet Obce Tuchlovice na rok 2026
5. Střednědobý výhled rozpočtu Obce Tuchlovice 2026-2027
6. Odpisové plány obce, MŠ a ZŠ
7. Žádost o snížení neinvestičního příspěvku ZŠ
8. Bezúplatný převod pozemků
9. Změna usnesení zastupitelstva č. Z-06-07/2025 z června 2025
10. Smlouva o dílo a požadavky ke Změně územního plánu č.3
11. Návrh smlouvy o složení bankovní záruky - převod pozemků DIAMO s.p.
12. Smlouva budoucí na uložení kabelu na obecních pozemcích na trase od VTE Kačice do rozvodny v Tuchlovicích
13. Ostatní
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení č. Z-12-01/2025:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 17.12.2025

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu Jana Bejčka a Radka Šittu.

Návrh usnesení č. Z-12-02/2025:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Jana Bejčka a Radka Šittu.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č.11 /2025

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.11/2025.

Návrh usnesení č. Z-12-03/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č.11/2025

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Rozpočet Obce Tuchlovice na rok 2026

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce na rok 2026. Konstatoval, že návrh rozpočtu Obce Tuchlovice pro rok 2026 byl podle zákona 250/2000 Sb. § 11 zveřejněn, a to nejméně 15 dní na úřední desce Obecního úřadu Tuchlovice a současně na „elektronické úřední

desce“. Návrh rozpočtu obce na rok 2026 byl sestaven na základě plnění rozpočtu ke dni 31.10.2025, s přihlédnutím k plnění rozpočtu k 31.12.2024, včetně známých nutných výdajů v roce 2026.

Návrh usnesení č. Z-12-04/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje rozpočet Obce Tuchlovice na rok 2026 v paragrafovém znění. Rozpočet Obce Tuchlovice na rok 2026 dle předloženého návrhu schvaluje jako schodkový. Schodkový rozpočet je dorovnán financováním, tj. převodem finančních prostředků z roku 2025. Zastupitelstvo dále schvaluje stanovení závazných ukazatelů obcí zřízených příspěvkových organizací, tj. MŠ Tuchlovice a ZŠ Tuchlovice na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) schvaluje rozpis neinvestičního příspěvku pro ZŠ Tuchlovice v celkové výši 9 800 000 Kč a neinvestičního příspěvku pro MŠ Tuchlovice v celkové výši 4 500 000 Kč pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

- c) konstatuje, že veřejnoprávní smlouvy pro jednotlivé NNO, které jsou v rozpočtu obce navrženy pro rok 2026 bude jednotlivě schvalovat na dalších jednáních zastupitelstva obce v roce 2026 po doložení vyúčtování financování za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Střednědobý výhled rozpočtu Obce Tuchlovice 2026-2027

Předsedající seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu Obce Tuchlovice na léta 2026-2027.

Návrh usnesení č. Z-12-05/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Tuchlovice na léta 2026-2027.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Odpisové plány obce, MŠ a ZŠ

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s odpisovým plánem MŠ, ZŠ Tuchlovice. Dále seznámil přítomné s odpisovým plánem Obce Tuchlovice pro rok 2026 po čtvrtletích.

Návrh usnesení č. Z-12-06/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odpisový plán ZŠ Tuchlovice na rok 2026 a odpisový plán MŠ Tuchlovice na rok 2026. Výše odpisů je součástí neinvestičního příspěvku zřizovatele, který je v návrhu rozpočtu Obce Tuchlovice na rok 2026. Zastupitelstvo dále schvaluje odpisový plán Obce Tuchlovice na rok 2026 po čtvrtletích.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Žádost o snížení neinvestičního příspěvku ZŠ

Předsedající seznámil přítomné se změnou neinvestičního příspěvku pro Základní školu Tuchlovice za rok 2025.

Návrh usnesení č. Z-12-07/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje snížení neinvestičního příspěvku pro Základní školu Tuchlovice o 900 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Bezúplatný převod pozemků

Předsedající seznámil přítomné s nutností podání žádosti o bezúplatný převod pozemků u autobusové zastávky Dřevěnkov.

Návrh usnesení č. Z-12-08/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje bezúplatný převod části pozemků p.č.1313/27 a p.č.1313/70 tj. budoucí pozemky p.č. 1313/90 a p.č. 1313/91 v k.ú. Tuchlovice vše dle geometrického plánu č. 1634-182/2025, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje.
- b) pověřuje starostu obce podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 1313/90 a p.č. 1313/91 v k.ú. Tuchlovice na KSÚS Středočeského kraje.
- c) pověřuje starostu obce podpisem následné Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1313/90 a p.č. 1313/91 v k.ú. Tuchlovice

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Změna usnesení zastupitelstva č. Z-06-07/2025 z června 2025

Předsedající seznámil přítomné s textovou chybou v zápisu zastupitelstva č. Z-06-07/2025 z června 2025.

Návrh usnesení č. Z-12-09/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) revokuje usnesení č. č. Z-06-07/2025 ze dne 25.6.2025
- b) schvaluje prodej části pozemku p.č. 602 o výměře 216 m² – orná půda, tj. budoucí pozemek „f1“ o celkové výměře 178 m² a části pozemku parc.č. 607 o výměře 476 m² – orná půda, tj. díl „c“ o výměře 12m², díl „d“ o výměře 52m², díl „f“ o výměře 48m² a díl „h“ o výměře 51m². Celkový součet výměr dílů „c,d,e,f“ je 163 m², vše v k.ú. Srby u Tuchlovic. Prodejní cena pozemků je 2000 Kč vč. DPH za 1m², tj. celkem 682 000 Kč vč. DPH za 341 m², vše v souladu s geometrickým plánem č. 448-310/202

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Smlouva o dílo a požadavky ke Změně územního plánu č.3

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o dílo se zpracovatelem Změny č.3 Územního plánu Tuchlovice. Změna je ponejvíce zaměřena na standardizaci územního plánu dle nového stavebního zákona. Dále seznámil přítomné s požadavky občanů a právnických osob na změnu územního plánu a s odstraněním grafických a textových chyb, které se vyskytují v současně platném územním plánu.

Návrh usnesení č. Z-12-10/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o dílo s ing. arch. Ladislavem Komrskou, která se týká Změny č. 3 Územního plánu Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Návrh smlouvy o složení bankovní záruky - převod pozemků DIAMO s.p.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o složení bankovní záruky na převod pozemků od společnosti DIAMO s.p. Převod je rozdělen do tří skupin dle formy převodu.

Návrh usnesení č. Z-12-11/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o bankovní záruce a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Smlouva budoucí na uložení kabelu na obecních pozemcích na trase od VTE Kačice do rozvodny v Tuchlovicích

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou budoucí na uložení kabelového vedení do pozemků obce z důvodu napojení VTE Kačice do rozvodny v Tuchlovicích.

Návrh usnesení č. Z-12-12/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o spolupráci a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností NOHO Energy s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

13. Ostatní

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou budoucí na umístění VO v ul. Zemědělců.

Návrh usnesení č. Z-12-13/2025 písm. a):

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - „III/2382 Tuchlovice, Zemědělců - VO“.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelka obce Ing. Hurtová informovala přítomné o odborném stanovisku k tuchlovickému bazénu, který vypracoval Ing. Šťastný.

Návrh usnesení č. Z-12-13/2025 písm. b):

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí odborné stanovisko k technickému stavu tuchlovického bazénu, který vypracoval Ing. Šťastný.
- b) navrhuje realizovat poptávkové řízení na zpracování nezávazné nabídky (rozpočtu) na nerezovou vanu o hloubce 130 cm vč. slané vody (solinátoru).

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

14. Diskuse

15. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:36 hodin. První zasedání zastupitelstva v roce 2026 bude upřesněno v první polovině ledna.

Zapsala: Žaneta Pecháčková

Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Jan Bejček

Radek Šitta