

Ceník pozemků ve vlastnictví obce

Úplatný převod majetku z vlastnictví obce je upraven v § 39 odst. 2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Cenové rozpětí v Kč/m²

1) Pozemky s připojením k IS* (výměra nad 300 m ²)	4 500	-	5 800
2) Pozemky bez připojení na IS* (výměra nad 300 m ²) Vzdálenost k nejbližšímu připojení max. 300m	1 200	-	2 700
3) Zemědělská půda určená k zástavbě dle platného územního plánu (výměra nad 300 m ²)	500	-	1 100
4) Ostatní pozemky	dle dohody		

Pozemky nezařazené v základním členění budou posuzovány individuálně.

Další možností stanovení ceny pozemku je vypracování znaleckého posudku znalcem v oboru (určí obec). Náklady na zpracování znaleckého posudku půjdou k tíži kupujícího.

Tento Ceník schválilo Zastupitelstvo obce Tuchlovice dne 28.04.2025 usnesením

č. Z-03-08/2025 s účinností od 1.5.2025.

Platnost ceníku od 1.5.2025

*IS (inženýrské sítě)