

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice**

konaného dne 29.10.2025 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé obce Jan Procházka a Jana Kabátová se řádně z jednání omluvili. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

**Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Pecháčkovou.**

### **Navržený program jednání:**

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.9, č.10 /2025
4. Rozhodnutí o prodeji vozidla Multicar a jeho následné vyřazení z majetku obce
5. Bezúplatný převod podílu pozemku p.č.1401/4 v k.ú. Tuchlovice
6. Koupě pozemků p.č. 1367/39 a p.č. 1377/2 v k.ú. Tuchlovice
7. Zrušení společnosti Průmyslová zóna a Technologický park Tuchlovice s.r.o., IČ 281 75 654 a její vstup do likvidace ke dni 1.1.2026
8. Schválení povodňového plánu obce
9. Stanovení výše odměn členům zastupitelstva Obce Tuchlovice
10. Projednání finanční zápůjčky pro VK Tuchlovice
11. Plánovací smlouvy s investory
12. Ostatní
13. Diskuse
14. Závěr

### **Návrh usnesení č. Z-10-01/2025:**

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 29.10.2025

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu Miladu Jiráskovou a Radka Šittu.

### **Návrh usnesení č. Z-10-02/2025:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Miladu Jiráskovou a Radka Šittu.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **3. Rozpočtové opatření č.9, č.10 /2025**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.9 a č.10/2025.

### **Návrh usnesení č. Z-10-03/2025:**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č.9 a č.10/2025

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **4. Rozhodnutí o prodeji vozidla Multicar a jeho následné vyřazení z majetku obce**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem prodeje vozidla Multicar pořízeného v roce 2015.

### **Návrh usnesení č. Z-10-04/2025:**

Zastupitelstvo obce po projednání doporučuje zajistit odborný posudek na prodej Multikáry z roku 2015 včetně zametací nástavby FUMO CITY z majetku obce.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **5. Bezúplatný převod podílu pozemku p.č.1401/4 v k.ú. Tuchlovice**

Předsedající seznámil přítomné se situací o bezúplatném převodu pozemku p.č.1401/4 v k.ú. Tuchlovice.

**Návrh usnesení č. Z-10-05/2025:**

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) revokuje usnesení č. Z-06-10/2023 z 28.6.2023 o bezúplatném nabytí id. 2/30 podílu pozemku p.č. 1401/4 do vlastnictví Obce Tuchlovice od České republiky, s kterým je příslušný hospodařit ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH, Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Nové Město, Praha 2.
- b) schvaluje bezúplatné nabytí id. 5/30 podílu pozemku p.č. 1401/4 do vlastnictví Obce Tuchlovice od České republiky, s kterým je příslušný hospodařit ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH, Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Nové Město, Praha 2.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**6. Koupě pozemku p.č. 1367/39 a p.č. 1377/2 v k.ú. Tuchlovice**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem koupě dvou pozemků p.č. 1367/39 a p.č. 1377/2 od společnosti Asental Land, s.r.o. IČO: 277 69 143.

**Návrh usnesení č. Z-10-06/2025:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje koupi pozemků p.č. 1367/39 a p.č. 1377/2 o celkové výměře 158 m<sup>2</sup> za 10 270 Kč, tj. 65 Kč za 1m<sup>2</sup> (konečná cena nezatížena DPH).

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**7. Zrušení společnosti Průmyslová zóna a Technologický park Tuchlovice s.r.o., IČ 281 75 654 a její vstup do likvidace ke dni 1.1.2026**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem usnesení na zrušení společnosti Průmyslová zóna a Technologický park Tuchlovice s.r.o., IČ 281 75 654, a o jejím vstupu do likvidace ke dni 1.1.2026, který byl obci zaslán jednatelkou společnosti doc. Ing. Bínovou Ph.D.

**Návrh usnesení č. Z-10-07/2025:**

Zastupitelstvo obce po projednání rozhoduje o zrušení společnosti Průmyslová zóna a Technologický park Tuchlovice s.r.o., IČ 281 75 654, a o jejím vstupu do likvidace ke dni 1.1.2026, o jmenování Ing. Heleny Bínové, Ph.D., nar. 13.12.1954, bytem Pod vinicemi 1308/7, 165 00 Praha 6 – Suchdol, do funkce likvidátora společnosti a deleguje Mgr. Jaroslava Poštu, starostu obce Tuchlovice k zastupování na valné hromadě společnosti Průmyslová zóna a Technologický park Tuchlovice s.r.o., IČ 281 75 654, a za tím účelem k zastupování při všech úkonech a prohlášeních s tím souvisejícím, zejména prohlášení o vzdání se práva na včasné a řádné svolání valné hromady této společnosti ve smyslu čl. 9 odst. 3 společenské smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**8. Schválení povodňového plánu obce**

Předsedající seznámil přítomné s dokončením povodňového plánu obce Tuchlovice a s nutností jeho schválení pro dokončení dotačního řízení. Povodňový plán byl zpracován podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Metodikou Ministerstva životního prostředí pro tvorbu digitálních povodňových plánů, platnou pro OPŽP 2021–2027, odvětvovou technickou normou vodního hospodářství TNV 75 2931 a Metodickým pokynem odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí k zabezpečení hlásné a předpovědní povodňové služby (uverejňen pod číslem 9 ve Věstníku MZP, částka 12/2011). Povodňový plán obce Tuchlovice byl spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.

**Návrh usnesení č. Z-10-08/2025:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Povodňový plán pro Obec Tuchlovice, který byl zpracován Mgr. Lukášem Holečkem jednatelem společnosti Municon s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **9. Stanovení výše odměn členům zastupitelstva Obce Tuchlovice**

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s novým návrhem výše odměn pro členy zastupitelstva obce Tuchlovice od 1.11.2025.

#### **Návrh usnesení č. Z-10-09/2025:**

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje odměny od 1.11. 2025 dle §128/2000 zákon o obcích §73 odstavec 2 v maximální výši dle aktuální platové přílohy č.1
- b) konstatuje, že pokračuje podmínka pro získání měsíční odměny zastupitele takto: pro získání odměny musí být minimálně 66% účast na šesti po sobě jdoucích jednáních zastupitelstva (tato podmínka neplatí pro neuvolněné zastupitele, kteří jsou členy rady obce).
- c) schvaluje, aby přeplatky neoprávněných odměn vyplacené zastupitelům za období leden–září 2025 byly vráceny do rozpočtu obce ve výplatním termínu za měsíc říjen 2025. U zastupitelů, kteří odměnu v říjnu neobdrží na základě bodu b) budou přeplatky vráceny do rozpočtu obce do konce roku 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **10. Projednání finanční zápůjčky pro VK Tuchlovice**

Předsedající seznámil přítomné s finanční zápůjčkou, kterou schválila Rada Obce Tuchlovice dne 16.7.2025 usnesením R-13-11/2025 a Smlouva o zápůjčce byla podepsána 13.8.2025.

**Návrh usnesení č. Z-10-10/2025:** Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí schválení zápůjčky 200 tis. Kč Radou obce Tuchlovice pro Volejbalový klub Tuchlovice dne 16.7.2025 usnesením R-13-11/2025
- b) schvaluje Smlouvu o zápůjčce 200 tis. Kč pro Volejbalový klub Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **11. Plánovací smlouvy s investory**

Předsedající konstatoval, že do termínu jednání zastupitelstva nebyl předložen návrh plánovací smlouvy s investory.

**Návrh usnesení č. Z-10-10/2025:** Zastupitelstvo obce po projednání konstatuje, že plánovací smlouvy s investory budou projednávány na prosincovém jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **12. Ostatní**

Ředitel ZŠ Tuchlovice seznámil přítomné s nutností pořízení konvektomatu a univerzálního šlehacího a hnětacího stroje pro jídelnu základní školy.

**Návrh usnesení č. Z-10-11/2025:** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pořízení konvektomatu vč. podstavce v hodnotě cca 380 tis. Kč a univerzálního hnětacího a šlehacího stroje v hodnotě cca 350 tis. Kč z investičního a rezervního fondu Základní školy Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **13. Diskuse**

Seznámení s pokračujícími stavebními pracemi v obci (rekonstrukce místních komunikací, nová ordinace zubaře, napojení cyklostezky u Dřevěnkova a FVE na základní škole).

Seznámení s akcemi, které budou v obci probíhat do konce roku 2025 (Halloween, výstup na haldu 17. listopadu, rozsvícení vánočních stromů, podzimní koncert 1. listopadu).

#### **14. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,00 hodin. Následující zasedání zastupitelstva bude s největší pravděpodobností 17. prosince 2025 od 18:00 hodin.

Zapsala: Žaneta Pecháčková

Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Milada Jirásková

Radek Šitta