

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 19.6.2024 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelky obce Milena Reckziegelová, Petra Kulišková se řádně z jednání omluvily. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Enderštovou.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.4, č.5, č.6 a č.7/2024
4. Účetní závěrka obce za rok 2023
5. Závěrečný účet obce za rok 2023
6. Nová směrnice pro ZVZMR
7. Dotace Kabina 2024
8. Kupní smlouvy-MČ Slovanka
9. Plánovací smlouvy (Smlouvy o spolupráci) mezi obcí a investory
10. Smlouvy VKM – vodovod a kanalizace
11. MK Na Žerabách – dokončení stavebních prací
12. OZV o místním poplatku za využívání veřejného prostranství
13. Prodej pozemku p.č.192 v k.ú. Tuchlovice
14. Uzavření pracovně právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce
15. Ostatní
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení č. Z-06-01/2024:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 19. června 2024

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu paní Miladu Jiráskovou a paní Janu Kabátovou.

Návrh usnesení č. Z-06-02/2024:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu paní Miladu Jiráskovou a paní Janu Kabátovou.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č.4, č.5, č.6 a č.7/2024

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4, č.5, č.6 a č.7/2024

Návrh usnesení č. Z-06-03/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4, č.5, č.6/2024
- b) schvaluje rozpočtové opatření č.7/2024

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Účetní závěrka obce za rok 2023

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2023.

Návrh usnesení č. Z-06-04/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dle ustanovení §84 odst. 2 písmena b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku za rok 2023. Nedílnou součástí je protokol o schválení účetní závěrky Obce Tuchlovice za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Závěrečný účet obce za rok 2023

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2023. Závěrečný účet tvoří: Závěrečný účet-dokumenty, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 -12 M sestavený k 31.12.2023, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, Tabulky finančního vypořádání za rok 2023.

Návrh usnesení Z-06-05/2024: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích Závěrečný účet Obce Tuchlovice za rok 2023 dle zveřejněného návrhu spolu se Zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Nová směrnice pro ZVZMR

Předsedající seznámil přítomné s novou směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení č. Z-06-06/2024: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje novou Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s platností od 20.6.2024

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Dotace Kabina 2024

Zastupitelka Markéta Hurtová seznámila přítomné s možnostmi dotace přes Národní sportovní agenturu – Kabina 2024.

Návrh usnesení č. Z-06-07/2024: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) souhlasí s přípravou a podáním žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce zázemí tréninkového hřiště Srby“, jehož žadatelem a příjemcem bude AFK Tuchlovice, z. s. Žádost o dotaci bude podána v rámci dotačního programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ 2021-2025, jehož poskytovatelem je Národní sportovní agentura,
- b) schvaluje finanční spoluúčast obce na celkových způsobilých výdajích akce „Rekonstrukce zázemí tréninkového hřiště Srby“, jehož žadatelem a příjemcem bude AFK Tuchlovice, a to dle platných podmínek výzvy Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ 2021-2025,
- c) souhlasí s přípravou a podáním žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce areálu tenisových kurtů“, jehož žadatelem a příjemcem bude Obec Tuchlovice. Žádost o dotaci bude podána v rámci dotačního programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ 2021-2025, jehož poskytovatelem je Národní sportovní agentura,
- d) schvaluje finanční spoluúčast obce na celkových způsobilých výdajích akce „Rekonstrukce areálu tenisových kurtů“, jehož žadatelem a příjemcem bude Obec Tuchlovice, a to dle platných podmínek výzvy Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ 2021-2025,
- e) přípravou a podáním žádosti o dotaci pro akci akce „Rekonstrukce areálu tenisových kurtů“ pověřuje Ing. Anetu Pálkovou a schvaluje cenovou nabídku na administraci žádosti ve výši 15 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Kupní smlouvy-MČ Slovanka

Předsedající seznámil přítomné s kupními smlouvami po dokončení stavby komunikací a veřejné infrastruktury.

Návrh usnesení Z-06-08/2024: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) koupí pozemků p.č. 2266/2 dle KN o výměře 7848 m², orná půda, a p.č. 2266/83 dle KN o výměře 88 m², orná půda, zapsané na LV 721 pro k.ú. a Obec Tuchlovice, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno za 1000 Kč.
- b) kupní smlouvu veřejně přístupné obousměrné komunikace s asfaltovým povrchem včetně zasakovacích zelených pásů a zpevněných ploch, tj. vjezdů a obratiště, chodníků, veřejné zeleně, stavby dešťové kanalizace za 1000 Kč na pozemku p.č. 2266/2.
- c) kupní smlouvu na stavbu veřejného osvětlení za 1000 Kč na pozemku p.č. 2266/2.
- d) pověřuje starostu obce podpisem shora uvedených smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Plánovací smlouvy (Smlouvy o spolupráci) mezi obcí a investory

Zastupitelka Markéta Hurtová seznámila přítomné s plánovacími smlouvami s investory, které se týkají pozemku p.č. 2411/4 v k.ú. Tuchlovice a p.č. 282/2 v k.ú. Srby u Tuchlovic.

Návrh usnesení Z-06-09/2024: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí jednání o SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI ROZVOJI ÚZEMÍ OBCE pro pozemek p.č. 2411/4 v k.ú. Tuchlovice v rozvojové lokalitě č.15 – investor Ing. Petr Kostka a konstatuje, že bude o této smlouvě rozhodovat na příštím jednání zastupitelstva z důvodu, že se investor doposud nevyjádřil k úpravě smlouvy.
- b) bere na vědomí jednání o SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI ROZVOJI ÚZEMÍ OBCE pro pozemek p.č. 282/2 v k.ú. Srby u Tuchlovic v MČ Srby – investor Bajky sport s.r.o. a konstatuje, že bude o této smlouvě rozhodovat na příštím jednání zastupitelstva z důvodu, že investor předložil projektovou dokumentaci, která není v souladu s návrhem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Smlouvy VKM – vodovod a kanalizace

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury na kanalizaci a vodovod mezi Obcí Tuchlovice, Středočeskými vodárnami, a.s. a Vodárnami Kladno - Mělník, a.s. a dále seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvy na IS splaškové kanalizace, kde je vlastníkem Ing. Jan Procházka.

Návrh usnesení Z-06-10/2024: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) Smlouvu o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – kanalizace mezi Obcí Tuchlovice, Středočeskými vodárnami, a.s. a Vodárnami Kladno - Mělník, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
- b) Smlouvu o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod mezi Obcí Tuchlovice, Středočeskými vodárnami, a.s. a Vodárnami Kladno - Mělník, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

- c) schvaluje kupní smlouvu na inženýrské síti splaškové kanalizace v lokalitě Na Žerabách s Ing. Janem Procházkou v částce 1 000 Kč za celek a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

11. MK Na Žerabách – dokončení stavebních prací

Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem dokončení stavebních prací místní komunikace „Na Žerabách“ a dále seznámil přítomné s postupem, který zvolila rada obce směrem k finančnímu vypořádání této akce.

Návrh usnesení Z-06-11/2024: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí aktuální stav dokončení stavebních prací a prací, které nebrání užívání a mají být dle SoD realizovány.
- b) bere na vědomí postup, který zvolila rada obce směrem k finančnímu vypořádání této akce, tj. vyčíslení smluvní pokuty - „Uplatnění nároku na smluvní pokutu plynoucí ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „TUCHLOVICE–MK NA ŽERABÁCH“.
- c) konstatuje, že se seznámilo s reakcí právního zástupce společnosti HERKUL a.s. na dopis obce ze dne 31.5.2024.
- d) bere na vědomí Dodatek č.2 ke SoD, který byl obci zaslán v den jednání zastupitelstva obce. Dodatek bude konzultován s právním zástupcem obce.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

- e) schvaluje finanční plnění Ing. Jana Procházky za zajištění služby TDI pro akci „TUCHLOVICE–MK NA ŽERABÁCH“ ve dvou částech, a to prosinec 2023 - leden 2024 a únor 2024 - duben 2024 na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 20.12.2023, č. usnesení Z-12-15/2023 v celkové hodnotě 89 850 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

12. OZV o místním poplatku za využívání veřejného prostranství

Místostarostka obce seznámila přítomné se změnou OZV Obce Tuchlovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení Z-06-12/2024: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změnu Obecně závazné vyhlášky obce Tuchlovice v čl. 5 - Sazba poplatku, písm. c) takto: za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

13. Prodej pozemku p.č.192 v k.ú. Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné s jednáním o prodeji pozemku mezi právními zástupci obce a žadatele. Dále seznámil přítomné se stanoviskem rady obce k tomuto prodeji.

Návrh usnesení Z-06-13/2024: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) Dohodu o narovnání práv k nemovité věci (p.č.192 v k.ú. Tuchlovice) mezi Obcí Tuchlovice a budoucími nabyvateli,
- b) prodej pozemku p.č.192, o výměře 130 m², v k.ú. Tuchlovice za 1000 Kč/1m², tj. celkem 130 tis. Kč vč. DPH na základě Dohody o narovnání,
- c) pověřuje starostu obce podpisem Dohody o narovnání práv k nemovité věci k pozemku p.č.192 v k.ú. Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

14. Uzavření pracovního právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce

Návrh pracovního právního vztahu (jedná se o DPP) s Ing. Markétou Hurtovou, členem Zastupitelstva obce Tuchlovice, která bude pro obec pracovat na pozici vedoucí projektu místní energetické koncepce obce.

Návrh usnesení Z-06-14/2024: Zastupitelstvo obce po projednání s c h v a l u j e návrh peněžitého plnění se službami spojenými s řízením realizačního týmu, kontrolou a metodickým řízením koordinační činnosti vykonávané terénním koordinátorem a s kontrolou a metodickým řízením komunikace s občany, podnikatelským i neziskovým sektorem při realizaci místního

šetření MEK pro Ing. Markétu Hurtovou, člena Zastupitelstva obce Tuchlovice tak, že člen zastupitelstva bude pracovat pro obec na základě dohody o provedení práce. Odměna ve výši 250 Kč/hod. bude vyplacena na základě výkazu práce, který zastupitelka bude předkládat každý měsíc. Majoritní část odměny bude hrazena z dotace Národního plánu obnovy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

15. Ostatní

Informace o místní energetické koncepci a její přínos pro obec a občany obce, informace o opravách komunikací a o výběrových řízeních s tím spojených, představení vizuální identity.

16. Diskuse

Představení výsledků analýzy odpadového hospodářství a z toho vyplývající průzkum mezi zastupiteli na možnost realizace pouze čtrnáctidenního svozu komunálního odpadu. Většina zastupitelů předběžně souhlasila se sníženou frekvencí svozu.

17. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:10 hodin. Následující zasedání zastupitelstva bude s největší pravděpodobností 4.9.2024 od 18:00 hodin.

Zapsala: Žaneta Enderštová

Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Jana Kabátová

Milada Jirásková