

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 18.12.2024 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé/zastupitelky obce Michal Křížan, Rozálie Eliášová a Jana Kabátová se řádně z jednání omluvili/y. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný. *Předsedající navrhl změnu názvu bodu č.10 a jeho přesunutí v pořadí projednání na bod č.3. a ostatní body navrhl posunout.*

Zapřisovatelkou dnešního jednání zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Pecháčkovou.

Nově navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Cenová nabídka na obslužení obce vozidlem s evidenčním systémem
4. Rozpočtové opatření č.14 a č.15/2024
5. Rozpočet obce na rok 2025
6. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2027
7. Odpisové plány obce, MŠ a ZŠ
8. Neinvestiční příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím-aktualizace
9. Kompetence rady obce-aktualizace
10. Plánovací smlouvy s investory
11. Návrh parametrů studie na zkapacitnění ČOV Srby
12. Varianty umístění nového kulturního domu
13. Ostatní
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení č. Z-12-01/2024:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 18.12. 2024

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu ověřovateli zápisu Radka Šittu a Jiřího Hlavsu.

Návrh usnesení č. Z-12-02/2024:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Radka Šittu a Jiřího Hlavsu.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Cenová nabídka na obslužení obce vozidlem s evidenčním systémem

Místostarostka obce a zastupitel Jiří Hlavsa seznámili přítomné s nabídkami společnosti AVE na svoz komunálního odpadu v obci a se zajištěním svozu komunálního odpadu – s evidencí obslužených nádob. Do debaty se zapojil i zástupce společnosti ARCH consulting Antonín Merhaut, která pro obec zajišťuje odpadového manažera.

Návrh usnesení č. Z-12-3/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje tyto parametry svozu komunálního odpadu – s evidencí obslužených nádob s 14 denní frekvencí svozu, tj.26 svozů za rok:

- Obslužení obce vozidlem s evidenčním systémem (vážním systémem) - 28 624 Kč

Položka za obslužení celé obce svozovým vozidlem včetně nájezdu do obce. Dále je v položce zahrnuto: elektronický přístup do aplikace Protank, administrativní náklady spojené s evidencí čipů (nádob) – udržování databáze, pravidelné zpracovávání a kontrola dat, měsíční reporting navázaný na fakturaci.

- Výsyp jedné nádoby: 120l -7,16 Kč, 240l – 14,32 Kč 1100l – 21,48 Kč
Položka obsahuje manipulaci s nádobou, výsyp ve sběrném voze.
- Likvidace odpadu SKO - Směsný komunální odpad (uložení na skládku)
Položka obsahuje likvidaci odpadu uložením na skládku včetně rekultivační rezervy.

	Likvidace odpadu	Poplatek za uložení odpadu
1 tuna SKO 20 03 01	740 Kč	dle zákona o odpadech

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření č.14 a č.15/2024

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.14 a č.15/2024

Návrh usnesení č. Z-12-04/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání:

a) bere na vědomí rozpočtové opatření č.14 /2024

b) schvaluje rozpočtové opatření č.15/2024

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Rozpočet obce na rok 2025

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce na rok 2025. Konstatoval, že návrh rozpočtu Obce Tuchlovice pro rok 2025 byl podle zákona 250/2000 Sb. § 11 zveřejněn, a to nejméně 15 dní na úřední desce Obecního úřadu Tuchlovice a současně na „elektronické úřední desce“. Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl sestaven na základě plnění rozpočtu ke dni 31.10.2024, s přihlédnutím k plnění rozpočtu k 31.12.2023, včetně známých nutných výdajů v roce 2025.

Návrh usnesení č. Z-12-05/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání:

a) schvaluje rozpočet Obce Tuchlovice na rok 2025 v paragrafovém znění. Rozpočet Obce Tuchlovice na rok 2025 dle předloženého návrhu schvaluje jako schodkový. Schodkový rozpočet je dorovnán financováním, tj. převodem finančních prostředků z roku 2024. Zastupitelstvo dále schvaluje stanovení závazných ukazatelů obcí zřízených příspěvkových organizací, tj. MŠ Tuchlovice a ZŠ Tuchlovice na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) schvaluje rozpis neinvestičního příspěvku pro ZŠ Tuchlovice v celkové výši 4 500 000 Kč a neinvestičního příspěvku pro MŠ Tuchlovice v celkové výši 2 000 000 Kč pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) konstatuje, že veřejnoprávní smlouvy pro jednotlivé NNO, které jsou v rozpočtu obce navrženy pro rok 2025 bude jednotlivě schvalovat na dalších jednáních zastupitelstva obce v roce 2025 po doložení vyúčtování financování za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2027

Předsedající seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2025-2027.

Návrh usnesení č. Z-12-06/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025-2027.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Odpisové plány obce, MŠ a ZŠ

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s odpisovým plánem MŠ, ZŠ Tuchlovice. Dále seznámil přítomné s odpisovým plánem Obce Tuchlovice pro rok 2025 po čtvrtletích.

Návrh usnesení č. Z-12-07/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odpisový plán ZŠ Tuchlovice na rok 2025 a odpisový plán MŠ Tuchlovice na rok 2025. Výše odpisů je součástí neinvestičního příspěvku zřizovatele, který je v návrhu rozpočtu Obce Tuchlovice na rok 2025. Zastupitelstvo dále schvaluje odpisový plán Obce Tuchlovice na rok 2025 po čtvrtletích.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Neinvestiční příspěvek zřízených příspěvkových organizací-aktualizace

Předsedající seznámil přítomné se změnou neinvestičního příspěvku pro Mateřskou a Základní školu Tuchlovice za rok 2024.

Návrh usnesení č. Z-12-08/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje snížení neinvestičního příspěvku pro Základní školu Tuchlovice o 1 mil. Kč.
- b) schvaluje snížení neinvestičního příspěvku pro Mateřskou školu Tuchlovice o 500 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Kompetence rady obce-aktualizace

Předsedající seznámil přítomné s návrhem změny kompetence rady obce při schvalování rozpočtových opatření.

Návrh usnesení č. Z-12-09/2024:

Zastupitelstvo obce Tuchlovice po projednání schvaluje zmocnění obecní rady ke schvalování rozpočtových opatření v části rozpočtových příjmů v neomezené výši a v důsledku příjmů převyšujících hranici Kč 2 000 000,00 (výše jednoho rozpočtového opatření v jednom kalendářním měsíci) je obecní rada zmocněna schválit i výdaje, které jsou nutné k dorovnání příjmů vyšších než Kč 2 000 000,00 tak, aby byla dodržena vyrovnanost rozpočtu, tzn. aby příjmová část byla dorovnána výdajovou částí rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Plánovací smlouvy s investory

Místostarostka obce seznámila přítomné se smlouvou o spolupráci při rozvoji území obce se společností Bajky Sport s.r.o. (dále též jako „smlouva o spolupráci“), která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran při realizaci záměru „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 282/2 v k.ú. Srby u Tuchlovice“, který zahrnuje novostavbu rodinného domu o 1 bytové jednotce včetně vybudování nového sjezdu na místní komunikaci, nových přípojek vodovodního a kanalizačního řádu a přípojky elektro NN pro rodinný dům na pozemku parc.č. 282/2 v k.ú. Srby u Tuchlovice. Dále seznámila přítomné se Smlouvou o advokátní úschovně, která souvisí se Smlouvou o spolupráci k výše popsanému záměru.

Návrh usnesení č. Z-12-10/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje smlouvu o spolupráci k záměru „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 282/2 v k.ú. Srby u Tuchlovice“.
- b) schvaluje Smlouvou o advokátní úschovně k záměru „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 282/2 v k.ú. Srby u Tuchlovice“.
- c) pověřuje starostu obce podpisem výše uvedených dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Návrh parametrů studie na zkapacitnění ČOV Srby

Předsedající seznámil přítomné s návrhem studie na zkapacitnění ČOV Srby.

Návrh usnesení č. Z-12-11/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výhledovou kapacitu ČOV dle návrhu Ing. Martina Fialy takto:

- Vaňkovka ani hotel ASTRA se připojovat nebude a nechystá se ani stavba domu pro seniory, školy apod.
- MČ Srby má celkem 450 obyvatel (hlášení + nehlášení) – současná kapacita ČOV bude upřesněna dle podkladů VKM.
- Restaurace Racek a Hotel Fiala se rozšiřovat nemá, na základě spotřeby pitné vody je odhad znečištění na 100 EO.
- Ve stávající zástavbě jsou jednotlivé parcely, kde může vzniknout cca 20 RD, tj. uvažuje se $20 \times 3,5 = 70$ obyvatel.
- V MČ Srby jsou 2 velké rozvojové lokality, kde může vzniknout cca 110 objektů – odhaduje se cca 500 nových obyvatel.
- Uvažuje se 1 ob. = 1 EO, tj. výhledová kapacita ČOV vychází na $450 + 100 + 70 + 500 = 1\,120$ EO, po zaokrouhlení 1 200 EO.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Varianty umístění nového kulturního domu

Předseda komise rozvoje obce Ing. Jan Procházka seznámil přítomné s možnými variantami umístění nového kulturního domu v Tuchlovicích.

Návrh usnesení č. Z-12-12/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- bere na vědomí celkem sedm variant umístění nového kulturního domu.
- konstatuje, že konkrétní umístění bude schvalovat na dalším jednání/jednáních zastupitelstva obce. Na nové umístění bude navazovat studie a později projektová dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

13. Ostatní

Seznámení a projednávání těchto informací:

- Budoucí nutná rekonstrukce bazénu vč. návrhů a připravované studie
- Vývoj spořicího a vkladového účtu od České spořitelny a nové nabídky od jiných bankovních domů
- Vystavení konečných faktur od společnosti Herkul a.s. a forma úhrady a způsob vypořádání
- Projektová dokumentace v ul. Zemědělců
- Nájmy změna výše nájmu (byty a nebytové prostory a ost.),
- Podpis smlouvy na projekt revitalizace náměstí v Tuchlovicích
- Návrhy instalace dvou stožárů veřejného osvětlení na zastávky Dřevěnkov vč. posunu značek začátku a konce obce.

14. Diskuse

15. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin. Následující zasedání zastupitelstva bude s největší pravděpodobností 19.2.2025.

Zapsala: Žaneta Pecháčková

Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Radek Šitta

Jiří Hlavsa