

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 3.9.2025 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé obce Petra Kulíšková, Milena Reckziegelová a Pavel Šindler se řádně z jednání omluvili. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Zapísovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Pecháčkovou.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.6 č.7 a č.8/2025
4. Uzavření pracovně právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce
5. Prodej a koupě pozemků
6. Plánovací smlouvy – nové rozvojové plochy
7. Ostatní
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení č. Z-09-01/2025:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 3.9.2025

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu Janu Kabátovou a Jiřího Hlavsu.

Návrh usnesení č. Z-09-02/2025:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Janu Kabátovou a Jiřího Hlavsu.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č.6, č.7 a č.8/2025

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.6, č.7 a č.8/2025.

Návrh usnesení č. Z-09-03/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí rozpočtové opatření č.6 a č.7/2025
- b) schvaluje rozpočtové opatření č.8/2025

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Uzavření pracovně právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy na zajištění TDI na stavební akce „Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace“ a „TUCHLOVICE, SPOLEČNÁ STEZKA DŘEVĚNKOV“.

Návrh usnesení č. Z-09-04/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) Smlouvu o dílo na zajištění technického dozoru investora (TDI) pro akci „Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace“ v hodnotě max. 140 tis. Kč. Fakturováno bude dle skutečně odvedených hodin (hodinová sazba za výkon funkce dozoru je stanovena částkou 1 020 Kč). Dodavatel Ing. Jan Procházka.

- b) Smlouvu o dílo na zajištění technického dozoru investora (TDI) pro akci „TUCHLOVICE, SPOLEČNÁ STEZKA DŘEVĚNKOV“, v hodnotě max. 85 tis. Kč. Fakturováno bude dle skutečně odvedených hodin (hodinová sazba za výkon funkce dozoru je stanovena částkou 1 020 Kč). Dodavatel Ing. Jan Procházka.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

5. Prodej a koupě pozemků

Předsedající seznámil přítomné s prodejem a koupí pozemků.

Návrh usnesení č. Z-09-05/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) prodej části pozemku p.č.766/1 o výměře 88 m², za 44. tis. Kč bez DPH + 21% DPH, tj. pozemky p.č. 766/13 výměře 17 m² a p.č.766/14 výměře 71 m² dle geometrického plánu č. 1616-7724310/2024, vše v k.ú. Tuchlovice, společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- b) koupi pozemků p.č. 1191/10 dle KN o výměře 212 m², ostatní plocha a p.č. 2227/3 dle KN o výměře 260 m², trvalý travní porost, zapsané na LV 636 v k.ú. Tuchlovice, za 1000 Kč od pana Václava Staňka.
- c) kupní smlouvu veřejně přístupné obousměrné komunikace s asfaltovým povrchem včetně zasakovacích zelených pásů a zpevněných ploch, tj. vjezdů a obratiště, chodníků, veřejné zeleně, stavby dešťové kanalizace za 1000 Kč na pozemcích p.č. 1186/6, 1191/2, 1191/10, 2227/3 a 2228, vše v k.ú. Tuchlovice, od pana Václava Staňka.
- d) kupní smlouvu na stavbu veřejného osvětlení (4 ks) za 1000 Kč na pozemcích p.č. 1191/10 a p.č. 2227/3 v k.ú. Tuchlovice, od pana Václava Staňka.
- e) smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - Odvedení drenážních a dešťových vod na pozemku p.č. 1189/12 v k.ú. Tuchlovice za 1000 Kč vč. DPH.
- f) koupi pozemků p.č.1380/7 o výměře 312 m² za 1000 Kč vč. DPH a p.č. 1402/30 o výměře 5 000 m², orná půda za 1 250 000 Kč vč. DPH od společnosti Průmyslová zóna a technologický park s.r.o.
- g) a pověřuje starostu obce podpisem shora uvedených smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Plánovací smlouvy – nové rozvojové plochy

Předsedající konstatoval, že vzhledem ke změně vlastníka pozemků v ploše č. 29.2 (ZD Hradečno), která je přímo napojena na plochu č. 28 dojde ke změně Dohody o společném postupu v ploše č. 28, vše v MČ Srby a tudíž projednávání Plánovací smlouvy na tyto plochy se posouvá na následné jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. Z-09-06/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí posun projednávání Plánovací smlouvy na tyto plochy na následné jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Ostatní

Předsedající seznámil přítomné s přípisem společnosti DIAMO „Potvrzení přijetí žádosti o odkoupení pozemků ve vlastnictví státu, Informace o podmínkách a průběhu prodeje pozemků“

Návrh usnesení č. Z-09-07/2025:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s odpovědí společnosti DIAMO s.p., kterou předložil ke schválení starosta obce.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Diskuse

9. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,00 hodin. Následující zasedání zastupitelstva bude s největší pravděpodobností 5. listopadu 2025 od 18:00 hodin.

Zapsala: Žaneta Pecháčková

Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Jana Kabátová

Jiří Hlavsa