



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

**Obec Tuchlovice
U Staré školy 83
273 02 Tuchlovice**

Vaše zn.:

Č. jednací: SMKL/153799/2025/OSC/10/Dv

Spis. zn.: Výst./153799/2025/330/Dv

Záměr: Z/2025/4101

Řízení: R/2025/117430

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV

Kladno: 4.2.2026

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.6.2025 podala

**Obec Tuchlovice, IČO 235041, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice,
kterou zastupuje Martin Jirovský, nar. 26.2.1976, Převrátická 330, 390 01
Tábor**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"III/2382 Tuchlovice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 103/3, 142/6, 143/1, 143/5, 1267/1, 1296/6, 1297/1, 1297/5, 1301/1, 1301/5, 1301/6, 1301/7, 1302 v katastrálním území Tuchlovice.

Kontaktní spojení:

Tel: 312604623

Fax:

Email: milan.dvorak@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba obsahuje:

- **SO 101 Obnova silnice III/2382** - kompletní stavební úprava silnice (všechny konstrukční vrstvy) v délce 463,48 m v šířce 6,0 - 7,0 m. Podélný sklon komunikace bude 0,5 - 1,0 %, příčný sklon bude jednostranný a střechovitý 2,5 %. Podél komunikace bude osazen silniční betonový obrubník 1000x250x150 v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 12,0 cm. Při sjezdech bude osazen betonový nájezdový obrubník 1000x150x150mm v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 2,0 - 5,0 cm. V místě styku se zelení v jižní části bude provedena nezpevněná krajnice šířky 0,5 m se sklonem 8,0 % z asfaltového recyklátu fr. 0-63 v tl. 150,0 mm
- **SO 102 Obnova asfaltových vrstev silnice III/2382** - obnova asfaltových vrstev v místě stávajícího přechodu v délce 54,62 m s podélným sklonem 0,2 - 0,4 % s příčným sklonem 2,0 % vzhledem ke stávajícím sklonovým podmínkám v území. Bude zachována stávající obruba s niveletou silničního obrubníku 6,0 - 13,0 cm a nájezdovým III/2382 Tuchlovice 14 obrubníkem s niveletou 0 - 2,0 cm, v případě sjezdu 5,0 cm
- **SO 103 Úprava napojení účelových komunikací** - Budou stavebně upraveny dvě napojení účelových komunikací na p.č. 125/1 s minimální šířkou 5,47 m s poloměry zaoblení 5,0 - 6,0m a na p.č. 103/3 s minimální šířkou 4,27 m s poloměry zaoblení 3,0 - 4,0mm. Povrch bude tvořit asfaltový beton. Budou umístěny směrové sloupky Z11
- **SO 104 Obnova chodníku** - V severní části řešeného území dojde k obnovení chodníku v šířkách 1,5 - 2,0 m s lokálními zúžení 1,01, 1,08 a 1,17m s příčným sklonem 2,0 % směrem do zeleně a vozovky. Při zeleni bude osazeným betonovým chodníkovým obrubníkem 1000x80x200 mm do betonového lože C20/25n XF3 s niveletou 0 cm a v případě vodící linie s niveletou 8,0 cm. Při p.č. 100 bude v délce 10,6 m chodník přimknutý ke komunikaci se silničním betonovým obrubníkem 1000x250x150 v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 12,0 cm. Povrch bude tvořit betonová dlažba 6,0cm. Místa pro přecházení budou opatřena varovným pásem šířky 400 mm s odsazeným signálním pásem šířky 800 m. Odsazení bude v šířce 400 mm. Při p.č. 168/2 a p.č. 109/1, 109/2 bude osazena umělá vodící linie v délkách 10,0 m a 19,45 m Lokálně budou pásy mezi chodníkem a zástavbou vyplněny kačírkem
- **SO 105 Nový chodník** - nový chodník z betonové dlažby tl. 6,0 cm na p.č. 143/1 v šířce 2,0 m s rozšířením u místa pro přecházení na délku 2,35 m. Místo pro přecházení bude opatřeno varovným pásem šířky 400 mm s odsazeným signálním pásem šířky 800 m. Odsazení bude v šířce 400 mm. III/2382 Tuchlovice 15 Při místě pro přecházení bude osazen betonový nájezdový obrubník 1000x150x150mm v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 2,0 cm. Podél komunikace bude osazen silniční betonový obrubník 1000x250x150 v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 12,0 cm. Je navrženo dopravně bezpečnostní zábradlí délky 8 m, výšky 1,1m s žlutočervenými pruhy Při p.č. 113 bude umístěn chodník šířky 1,5 m pro přístup k podélnému parkovacímu stání pro invalidy
- **SO 106 Obnova sjezdů** - Budou stavebně upraveny stávající sjezdy s povrchem z betonové dlažby 8,0 cm opticky shodnou s povrchem chodníku. Sjezdy budou opatřeny varovnými pásy šířky 400 mm při odsazení chodníku od komunikace v místě chodníkového obrubníku, při p.č. 100 bude varovný pás umístěn u sníženého obrubníku. Ve sjezdech, které nebudou součástí chodníku nebude varovný pás umístěn. Při komunikaci bude osazen betonový nájezdový obrubník 1000x150x150mm v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 2,0 cm, v případě sjezdu v místě výměny pouze asfaltových vrstev bude stávající obrubník s niveletou 5,0 cm. V místech, kde u brány nebude zpevněný povrch bude osazen betonový nájezdový obrubník 1000x150x150mm v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 0 cm
- **SO 107 Nový sjezd** - Bude vybudován jeden nový sjezd na p.č. 103/3 s šířkou 3,50 m v délce 6,38m s poloměry 2,5 m - napojený na stávající asfaltovou plochu. Povrch bude tvořit betonová dlažba tl. 8,0 cm

- **SO 108 Podélné parkování** - 8 podélných parkovacích pruhů s rozměry pro 16 parkovacích míst z toho 3 místa s rozměry pro dodávky. Parkovací pruhy budou v šířce 2,0 m a délkách 6,75m, 13,50m (2x6,75) a 19,25m (1x5,75/2x6,75) v případě stání pro dodávky v šířce 2,25 m a délce 23,50m (1x7,50/2,8,00). Příčný sklon bude 2,0 % směrem do komunikace. Plocha bude ze vsakovací betonové dlažby tl. 8,0 cm. Vymezená budou podél zeleně silničním betonovým obrubníkem 1000x250x150 v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 10,0 cm. Při komunikaci bude osazen betonový nájezdový obrubník 1000x150x150mm v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 2,0 cm
- **SO 109 Podélné parkovací stání pro invalidy** - Podélné stání pro invalidy bude součástí SO 108 podélného parkování při p.č. 119. Šířka stání bude 3,5 m a délka 7,0 m. Vymezené bude silničním betonovým obrubníkem 1000x250x150 v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 10,0 cm a betonovým nájezdovým obrubníkem 1000x150x150mm v bet. loži C20/25n XF3 s niveletou 2,0 cm. Povrch bude tvořit hladká betonová dlažba tl. 8,0 cm
- **SO 301 Domovní přípojky dešťové kanalizace** - Stávající domovní svody budou zaústěny do stávající kanalizace, popř. do vyměněných úseků stok. Na přepojení je uvažováno s potrubím PP DN 110, včetně kolen 45° a 30°. Celkem je uvažováno s přepojením 17 ks svodů a s doplněním 17 lapáčů střešních splavení
- **SO 302 Odvodnění pozemních komunikací** - Odvodnění silnice III. třídy je zajištěno střešovitým nebo jednostranným příčným sklonem směrem k obrubám, popř. ke krajnici. Chodník je odvodněn příčným sklonem 2 % směrem do zeleného pásu
- **SO 303 Výměna dešťové kanalizace** - Stávající dešťová kanalizace v ulici Zemědělců je v havarijním stavu a bude vyměněna za novou - jedná se o stoky A, B, C. Stoka A křižující silnici III. třídy bude ponechána, dojde k osazení nové revizní šachty ŠDA.1. Potrubí bude vyměněno v délce 3 m na obě strany od šachty ŠDA.1 a 4 m od šachty ŠDB.1, v celkové délce 10 m. Výústní objekt nebude stavbou dotčen. Voda bude odvedena do vod povrchových - Tuchlovický potok. Množství dešťových není navýšeno, jedná se především o obnovu povrchů a doplnění bezbariérových prvků. Stávající dešťové stoky A, B, C z betonových trub DN 500 a DN 600 budou odstraněny a nahrazeny novými ve stejné trase. Dimenze je navržena dostatečná, viz bilanční výpočty. U stoky B je navržena menší dimenze. Ostatní stoky odpovídají stávajícím troubám
- **SO 401 Veřejné osvětlení**
- **SO 402 Chránička DN 100** - Pod komunikací se připraví průchod pro vedení NN, a to na křižovatce ulic "Zemědělců" a "V Chaloupkách" a na křižovatce ulic "Zemědělců" a "U Staré Školy" (viz. SO 401 Veřejné osvětlení SITUACE). Průchody budou realizovány v plastových ohebných chráničcích DN 100, které budou dlouhé 28 m a 33 m Budou provedeny chráničky STL plynovodu dle posouzení skutečného stav
- **SO 800 Ochrana stávajících dřevin**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Stanovič, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovníprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavby zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříť balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.
8. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
9. Stavební materiál a technika nezbytná pro vlastní stavbu musí být zabezpečeny proti odplavení při případných zvýšených průtocích na vodní toku a přívalových deštích. Stavební technika bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek.
10. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen.
11. Odvodnění bude provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám na přilehlých pozemcích ani recipientech.
12. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
13. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 20.12.2023 č.j. 0102057010; ze dne 6.2.2025 pod č.j. 001158094698
14. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Vodáren Kladno – Mělník a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 12.5.2025 č.j. PVO250089/KOL.

15. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GasNet Služby s.r.o a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 20.12.2023 č.j. 5002946888; ze dne 13.1.2025 pod č.j. 5003231551.
16. Při stavbě dojde ke styku se zařízením CETIN a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 20.12.2023 č.j. 356211/23; ze dne 9.1.2025 pod č.j. 6709/25.
17. Při stavbě dojde ke styku se komunikací ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 30.9.2025 č.j. 219/25/KSUS/KLT/REZ.
18. V rámci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření Magistrátu města Kladna – odboru životního prostředí ze dne 5.9.2025 č.j. R/2025/47884/7.
19. V rámci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření Magistrátu města Kladna – odboru dopravy a služeb ze dne 7.5.2025 č.j. OŽP/111529/2025/JF
20. V rámci stavby budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy s.p. ze dne 31.1.2025 č.j. PVL-4789/2025/340/Ta.
21. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
22. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
23. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
24. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním a povolení značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
25. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průřezného profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50–200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
26. Před započítím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
27. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
28. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
29. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
30. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) **Po předání staveniště**
 - b) **Po osazení dopravně inženýrského opatření, vytyčení obvodu stavby, vytyčení inženýrských sítí, zabezpečení staveniště, zařízení staveniště**
 - c) **Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby**
31. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.

32. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuchlovice, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
Mgr. Iva Fitková, nar. 29.4.1986, V Lukách 701, 273 02 Tuchlovice
Václav Pastejřík, nar. 18.9.1959, Zemědělců 19, 273 02 Tuchlovice
Alena Pastejřková, nar. 26.6.1954, Zemědělců 19, 273 02 Tuchlovice
Iva Šulcová, nar. 7.10.1964, Zemědělců 19, 273 02 Tuchlovice
Milan Švácha, nar. 11.4.1965, Školní 634, 273 02 Tuchlovice
Romana Šváchová, nar. 14.10.1966, Školní 634, 273 02 Tuchlovice
Miloslav Vojtěch, nar. 7.2.1959, Zemědělců 19, 273 02 Tuchlovice
Valentina Vojtěchová, nar. 22.4.1964, Zemědělců 19, 273 02 Tuchlovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno-Zábrdovice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81, 150 00 Praha-Smíchov
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 12.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace z 09/2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 16.1.2025 č.j. R/2025/10552
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno vyjádření dne 20.2.2025 č.j. KRPS-20877-2/ČJ-2025-010306
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí vyjádření dne 7.5.2025 č.j. OŽP/111529/2025/JF
- CETIN a.s. ze dne 20.12.2023 č.j. 356211/23; ze dne 9.1.2025 pod č.j. 6709/25

- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.12.2023 č.j. 0102057010; ze dne 6.2.2025 pod č.j. 001158094698
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.12.2023 č.j. 5002946888; ze dne 13.1.2025 pod č.j. 5003231551
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 30.9.2025 č.j. 219/25/KSUS/KLT/REZ
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka ze dne 31.1.2025 č.j. PVL-4789/2025/340/Ta
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 12.5.2025 č.j. PVO250089/KOL
- Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 21.1.2025 pod č.j. MO 67892/2025-1322
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 20.12.2023 pod č.j. 0700785877
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 20.12.2023 pod č.j. 1100060325
- Telco Pro Services a.s. ze dne 20.12.2023 pod č.j. 0201662090

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly vzneseny

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 70/1, 70/4, 71/1, 71/3, 73/1, 74/1, 74/6, 75/2, 76/2, 77/11, 99, 100, 101/2, 104/1, 108, 109/1, 109/2, 113, 114, 117, 119, 120, 123/7, 123/11, 125/1, 125/2, 142/1, 143/2, 143/4, 155, 157, 159, 161/1, 163, 165, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 171, 173, 175/1, 1296/1, 1297/6, 1301/2, 1301/8, 1301/9, 1301/10, 1311/10, 1311/11, 1312/19, 2376, 2377 v katastrálním území Tuchlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tuchlovice č.p. 18, č.p. 17, č.p. 528, č.p. 14, č.p. 76, č.p. 13, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 423, č.p. 7, č.p. 111, č.p. 6, č.p. 195, č.p. 100, č.p. 88, č.p. 118, č.p. 334, č.p. 471, č.p. 11, č.p. 4, č.p. 2, č.p. 422 a č.p. 1

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.2.2026 ..

Sejmuto dne:

Obdrží:**účastníci (doručenky)**

Obec Tuchlovice, IDDS: j6tbsyq

sídlo: U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice

Martin Jirovský, IDDS: a2993wr

trvalý pobyt: Převrátilská č.p. 330/15, 390 01 Tábor 1

Mgr. Iva Fitková, V Lukách č.p. 701, 273 02 Tuchlovice

Václav Pastejřík, Zemědělců č.p. 19, 273 02 Tuchlovice

Alena Pastejříková, Zemědělců č.p. 19, 273 02 Tuchlovice

Iva Šulcová, Zemědělců č.p. 19, 273 02 Tuchlovice

Milan Švácha, Školní č.p. 634, 273 02 Tuchlovice

Romana Šváchová, Školní č.p. 634, 273 02 Tuchlovice

Miloslav Vojtěch, Zemědělců č.p. 19, 273 02 Tuchlovice

Valentina Vojtěchová, Zemědělců č.p. 19, 273 02 Tuchlovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 301 00 Plzeň 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

účastníci, kterým je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 70/1, 70/4, 71/1, 71/3, 73/1, 74/1, 74/6, 75/2, 76/2, 77/11, 99, 100, 101/2, 104/1, 108, 109/1, 109/2, 113, 114, 117, 119, 120, 123/7, 123/11, 125/1, 125/2, 142/1, 143/2, 143/4, 155, 157, 159, 161/1, 163, 165, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 171, 173, 175/1, 1296/1, 1297/6, 1301/2, 1301/8, 1301/9, 1301/10, 1311/10, 1311/11, 1312/19, 2376, 2377 v katastrálním území Tuchlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tuchlovice č.p. 18, č.p. 17, č.p. 528, č.p. 14, č.p. 76, č.p. 13, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 423, č.p. 7, č.p. 111, č.p. 6, č.p. 195, č.p. 100, č.p. 88, č.p. 118, č.p. 334, č.p. 471, č.p. 11, č.p. 4, č.p. 2, č.p. 422 a č.p. 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

ostatní (projektant)

Ing. Jaroslav Stanovič, IDDS: pacj28k

místo podnikání: Převrátílská č.p. 330, 390 01 Tábor 1