

Z Á P I S
R-21-2015
ze zasedání Rady Obce Tuchlovice
konaného dne 24. listopadu 2015 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83, od 9,00 hod.

Zahájeno: v 9,00 hod.
Přítomni: Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Jan Bejček, Stanislav Fojt, Michal Křížan
Omluven: -
Hosté: Jan Procházka
Předsedající: Jaroslav Pošta
Zapisovatel: Iva Pencová

21. zasedání Rady Obce Tuchlovice v roce 2015 zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Pošta. Zasedání Rady bylo řádně svoláno. Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Ověřením zápisu tohoto zasedání byli pověřeni tito členové rady:

Michal Křížan, Jan Bejček

Návrh programu jednání Rady č. 21/ 2015 konané dne 24. 11. 2015

1. Kontrola usnesení z předchozí rady
2. Ukončení platnosti územní studie pro zastavitelnou plochu 12.1
3. Návrh rozpočtového výhledu na období 2016-2018
4. Finální jednání s odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna - bezpečnost
5. Komunální technika – vypsání výběrového řízení, určení komise a další dokumenty
6. Kácení a prořezání stromů v areálu ZŠ a prořezání stromů u dětského hřiště
7. Schválení smluv na pronájem veřejného prostranství - Tuchlovická pouť a posvícení 2016
8. Dodatek smlouvy o pronájmu č. p. 39 - O2 na České poště
9. Žádost p. K (DPS) na instalaci plovoucí podlahy
10. Záměr pronájmu části nemovitosti Domu služeb I, Karlovarská 32
11. Nová smlouva na pojištění majetku obce od České podnikatelské pojišťovny a.s.
12. Nabídka na odčerpání jímky zdravotního střediska
13. Smlouva s útlukem Bouchalka pro opuštěná zvířata
14. Návrh stanovení kompetencí rady obce
15. Ulice 1. máje konečné schválení navýšení ceny opravy podloží
16. Nové platové výměry zaměstnanců OÚ od 1. 11. 2015
17. Oprava komunikace směrem k rybníku až na rozcestí v k. ú. Lány
18. Odpisový plán ZŠ, MŠ a obce Tuchlovice
19. Návrh na dodatek ke směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
20. Různé
21. Závěr

Hlasování: Program jednání byl schválen jednomyslně

Program jednání Rady obce č. 21/ 2015 byl schválen.

1. Kontrola usnesení z předchozího zasedání rady

Zůstává: žádost na instalaci zábradlí na cyklostezku u jedné vpusti, E - P směna pozemků, kácení stromů na obecních pozemcích p. č. 1289/2 a 2412

2. Ukončení platnosti územní studie pro zastavitelnou plochu 12.1

Informace o ukončení platnosti územní studie pro zastavitelnou plochu č. 12.1 vymezenou v Územním plánu Tuchlovice. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako pořizovatel podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů ukončil platnost této územní studie a podal návrh na vyjmutí dat o dokumentaci územní studie z evidence územně plánovací činnosti ke dni 20. 10. 2015

Návrh usnesení: Rada obce bere na vědomí ukončení platnosti územní studie pro zastavitelnou plochu č. 12.1 vymezenou v Územním plánu Tuchlovice i podání návrhu na vyjmutí dat o dokumentaci územní studie z evidence územně plánovací činnosti ke dni 20. 10. 2015

Schváleno jednomyslně

3. Návrh rozpočtového výhledu na období 2016-2018

Návrh rozpočtového výhledu na období 2016 – 2018 na základě nových predikcí daňových příjmů, struktury daňových příjmů a na základě připravovaného programu rozvoje obce na období 2016 - 2022.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje návrh rozpočtového výhledu na období 2016-2018 a doporučuje rozpočtový výhled předložit ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Schváleno jednomyslně

4. Finální jednání s odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna - bezpečnost

Informace o závěrečném jednání s panem Fridrichem z Magistrátu města Kladna odboru dopravy ke zvýšení bezpečnosti v obci Tuchlovice a zlepšení parkování v její centrální části. Předložení plánu osazení dopravních zón a rozkreslení parkování v centrální části obce včetně zřízení přechodu z náměstí směrem k ulici U pošty.

Návrh usnesení: Rada obce souhlasí s konečným řešením zvýšení bezpečnosti v obci Tuchlovice včetně zlepšení parkování v její centrální části.

Schváleno jednomyslně

5. Komunální technika – vypsání výběrového řízení, určení komise a další dokumenty

Informace o nutnosti vypsání výběrového řízení na pořízení komunální techniky a určení členů výběrové komise včetně jejich náhradníků. Dále je potřeba oslovit min. 5 dodavatelů komunální techniky a dát návrh na zastupitelstvo obce, aby Rada obce rozhodovala o výběru nejvýhodnější nabídky na základě doporučení výběrové komise.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje vypsání výběrového řízení. Rada obce jmenuje do výběrové komise tyto členy: p. Juričiče, Procházku, Poštu, Štrose a Fojta, jako náhradníky jmenuje ing. Vrbovou, pí Pencovou, p. Bejčka, Peška a Křižana. Rada obce schvaluje oslovit tyto dodavatele komunální techniky a to společnosti A-TEC, AB Bohemia, KUHN-MT s.r.o., Unikont Group s.r.o. a Lokotech s.r.o.

Rada obce navrhne zastupitelstvu obce, aby Rada obce o výběru nejvýhodnější nabídky rozhodla na svém nejbližším zasedání.

Schváleno jednomyslně

6. Kácení a prořezání stromů v areálu ZŠ a prořezání stromů u dětského hřiště

Informace o doporučení a nabídce pana Málka na odstranění nebezpečných stromů v areálu ZŠ (3ks topol černý, 1ks borovice, redukční řez dalších 6 ks stromů) a prořezání linie 9 ks javoru mléč – tvarovací řez.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje doporučení a nabídku pana Málka na odstranění nebezpečných stromů v areálu ZŠ (3 ks topol černý, 1ks borovice, redukční řez dalších 6 ks stromů) a prořezání linie 9 ks javoru mléč – tvarovací řez.

Schváleno jednomyslně

7. Schválení smluv na pronájem veřejného prostranství - Tuchlovická pout' a posvícení 2016

Informace o organizačním zajištění umístění stánků a atrakcí v době konání Tuchlovické pouti a posvícení v roce 2016. Nájemní vztah mezi obcí a panem Wertheimem bude pokračovat i v roce 2016.

Návrh usnesení: Rada obce souhlasí s organizačním zajištěním umístěním stánků a atrakcí v době konání Tuchlovické pouti a posvícení v roce 2016. Souhlasí se pokračováním nájemního vztahu mezi Obcí a panem Wertheimem na rok 2016.

Schváleno jednomyslně

8. Dodatek smlouvy o pronájmu č. p. 39 - O2 na České poště

Informace o nájemním vztahu mezi Obcí Tuchlovice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na ATÚ KL8009 umístěné na České poště a žádosti o prodloužení nájemního vztahu.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje prodloužení nájemního vztahu se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na ATÚ KL8009 umístěné na České poště za stávajících podmínek smlouvy.

Schváleno jednomyslně

9. Žádost p. K (DPS) na instalaci plovoucí podlahy

Žádost p. K (DPS) na instalaci plovoucí podlahy – investorem je žadatel.

Návrh usnesení: Rada obce souhlasí s instalací plovoucí podlahy na pokoji paní K za podmínky, že investorem bude žadatel.

Schváleno jednomyslně

10. Záměr pronájmu části nemovitosti Dům služeb I, Karlovarská 32

Záměr pronájmu části nemovitosti Dům služeb I, Karlovarská 32 – místnost kadeřnictví a holičství po paní Morongové, která končí s provozem k 31. 12. 2015

Návrh usnesení: Rada obce souhlasí s vypsáním záměru na pronájem nemovitosti Dům služeb I, Karlovarská 32.

Schváleno jednomyslně

11. Nová smlouva na pojištění majetku obce od České podnikatelské pojišťovny a.s. - schválení

Informace o zajištění nové smlouvy na kompletní pojištění movitého i nemovitého majetku obce Tuchlovice od nového pojišťovacího zprostředkovatele od společnosti České podnikatelské pojišťovny a.s. na částku 81 690 Kč ročně.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje nové pojištění obce, které zajistil nový pojišťovací zprostředkovatel a to od společnosti České podnikatelské pojišťovny a.s. na částku 81 690 Kč ročně.

Schváleno jednomyslně

12. Nabídka na odčerpání jímky zdravotního střediska

Nabídka od společnosti Středočeské vodárny a.s. na odčerpání zaplněné jímky ve zdravotním středisku v Tuchlovicích na částku ve výši 16 500 Kč bez DPH. Po odčerpání bude zjištěna možnost propojení jednotlivých odpadů ve stávající jímce a napojení na kanalizaci obce.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje nabídku od společnosti Středočeské vodárny a.s. na odčerpání zaplněné jímky ve zdravotním středisku v Tuchlovicích na částku ve výši 16 500 Kč bez DPH.

Schváleno jednomyslně

13. Smlouva s útlukem Bouchalka

Informace o doručení každoroční smlouvy s útlukem Bouchalka pro opuštěná a zaběhnutá zvířata na rok 2016.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje smlouvu s útlukem Bouchalka pro opuštěná a zaběhnutá zvířata na rok 2016.

Schváleno jednomyslně

14. Návrh stanovení kompetencí rady obce

Návrh nových pravomocí Rady obce na základě doporučení krajské kontroly z 16. 11. 2015: tj. stanovení v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Radě obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatřeních (tzn., že zastupitelstvo stanoví, že určitá rozpočtová opatření ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bude namísto něj oprávněna provádět Rada obce)

Návrh usnesení: Rada obce souhlasí s návrhem stanovit v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci radě obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatřeních (tzn., že zastupitelstvo stanoví, že určitá rozpočtová opatření ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bude namísto něj oprávněna provádět rada obce). Rada obce souhlasí s předložením tohoto návrhu na nejbližším zastupitelstvu obce.

Schváleno jednomyslně

15. Ulice 1. máje konečné schválení navýšení opravy podloží

Informace o pokračování rekonstrukce komunikace 1. máje a stanovení konečné ceny vícenákladů. Zajištění smluvních vztahů na tuto komunikaci s dodavatelem stavby. Dodatek smlouvy určuje konečnou cenu díla jako celku ve výši 2 108 900,- Kč bez DPH. Za nedodržení termínu dokončení díla do 30. 11. 2015 ve výši 108 900 Kč, tato pokuta nemá vliv na dříve sjednané smluvní pokuty.

Návrh usnesení: Rada obce souhlasí s navýšením nákladů na rekonstrukci ulice 1. máje z důvodu špatného stavu podloží komunikace a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku s dodavatelem stavby.

Schváleno jednomyslně

16. Nové platové výměry zaměstnanců OÚ - schválení

Od 1. 11. 2015 nabývá účinnosti novela nařízení vlády č. 564/2006 Sb. odstavce 1, z tohoto důvodu je nutné všem zaměstnancům v pracovním poměru vydat od 1. 11. 2015 nové platové výměry.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje nové platové výměry pro zaměstnance Obecního úřadu dle novely nařízení vlády č. 564/2006 Sb. odstavce 1. od 1. 11. 2015.

Schváleno jednomyslně

17. Oprava komunikace směrem k rybníku až na rozcestí v k. ú. Lány

Informace o možnosti opravy nezpevněné komunikace směrem k rybníku na Salakvardě a dále až na rozcestí v k. ú. Lány. Nabídka zpevnění komunikace do částky 30 000 Kč bez DPH s využitím stažení planiny a šterku z komunikace 1. máje.

Návrh usnesení: Rada obce souhlasí s opravou nezpevněné komunikace a schvaluje nabídku zpevnění s využitím stažení planiny a šterku z komunikace 1. máje

Schváleno jednomyslně

18. Odpisový plán ZŠ, MŠ a obce Tuchlovice

Předložen odpisový plán ZŠ a MŠ a obce Tuchlovice.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje předložený odpisový plán ZŠ, MŠ a Obce Tuchlovice.

Schváleno jednomyslně

19. Návrh na dodatek ke směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu

Informace o doporučení krajské kontroly o doplnění zodpovědných osob pro výběr nejvhodnější nabídky v jednotlivých schválených kategoriích zakázek malého rozsahu:

- Rozšíření článku 4.1 o bod: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje starosta obce“
- Doplnění textu článku 5.1: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje svým usnesením Rada obce na základě doporučení hodnotící komise.“
- Doplnění textu 6.1: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje svým usnesením Rada obce na základě doporučení hodnotící komise.“
- Doplnění textu článku 6.2: Uzavření písemné smlouvy s dodavatelem „schvaluje Zastupitelstvo obce svým usnesením“
- **Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje návrh dodatku pro výběr nejvhodnější nabídky v jednotlivých kategoriích zakázek malého rozsahu takto:
- Rozšíření článku 4.1 o bod: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje starosta obce“
- Doplnění textu článku 5.1: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje svým usnesením Rada obce na základě doporučení hodnotící komise.“
- Doplnění textu 6.1: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje svým usnesením Rada obce na základě doporučení hodnotící komise.“
- Doplnění textu článku 6.2: Uzavření písemné smlouvy s dodavatelem „schvaluje Zastupitelstvo obce svým usnesením“

Schváleno jednomyslně

20. Různé

Informace o nutnosti revokace usnesení zastupitelstva o rozpočtovém opatření č. 1 a schválení nového usnesení na rozpočtové opatření č. 1 vč. č. 2 na základě doporučení krajské kontroly z 16. 11. 2015

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva o rozpočtovém opatření č. 1 a schválení nového usnesení na rozpočtové opatření č. 1 a č. 2 a schvaluje podání návrhu na revokaci na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Schváleno jednomyslně

21. Závěr

Jednání rady bylo ukončeno v 10,30 hod. Další jednání rady – středa 02. 12.2015 od 17,00 hod.

Zapsala: Iva Pencová

Mgr. Jaroslav Pošta v. r.

Starosta obce

Ověřovatelé: Mgr. Jan Bejček v. r.

Ing. Michal Křížan v. r.