

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 14. září 2015 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:06 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Paní Michaela Panenková, Ludmila Hladíková, Alena Hájková, Vendula Ježilová a Stanislav Fojt se řádně omluvili. Na začátek jednání nebyl přítomen pan Ondřej Macháč. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly obdrženy žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Helenu Sokolovou.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obce Tuchlovice a současně i v elektronické podobě. Pozvánka byla zaslána v termínu a dokumenty k jednání, dokumenty byly zveřejněny zastupitelům obce na webových stránkách Obce Tuchlovice v elektronické podobě.

Předložený a zastupitelům zasláný program navrhl předsedající doplnit o bod:

- **Schválení navýšení nájmu nebytových a bytových prostor**

Tento bod programu předsedající navrhl vložit za bod 7 a ostatní body posunout.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Prodej pozemků - obec prodávající
5. Rozpočtové opatření č. 5, 6 a č. 7 / 2015
6. Dotační tituly – schválení přijetí dotace, vývoj aj.
7. Vývoj tvorby strategického plánu obce
8. Schválení navýšení nájmu nebytových a bytových prostor
9. Různé
10. Závěr

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu ing. Vladimíra Oliče a pana Jaroslava Zacha

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice určuje ověřovateli zápisu ing. Vladimíra Oliče a pana Jaroslava Zacha

Výsledek hlasování: Pro : 9 , Proti : 0 , Zdrželi se : 0

Usnesení bylo schváleno.

V 18:22 hod. se na zasedání dostavil pan Ondřej Macháč - předem ani po příchodu neomluvil svůj pozdní příchod.

4. Prodej pozemků - obec prodávající

Předsedající seznámil přítomné s jednotlivými žádostmi občanů o odkoupení obecních nemovitostí a se záměrem prodeje na tyto nemovitosti, který byl schválen Radou Obce 18.6.2015 (K) případně 5.8.2015 (pan D , Š). Rada na svých jednáních doporučila prodej těchto nemovitostí: část parc.č. 1295/3 cca 50m² v kat.úz. Tuchlovice, parc.č. 633/2 v kat.úz. Tuchlovice o výměře 147 m², části parc.č. 5 výměra cca 80 m² v kat.úz. Srby u Tuchlovic, parc.č. 4 výměra 59 m² v kat.úz. Srby u Tuchlovic. Nemovitosti, u kterých se prodává jen část je nutné zpracovat geometrický plán a pozemek oddělit. Náklady oddělení půjdou na vrub kupujícího. O prodeji pozemku par. č. 4 a 5 v kat. úz. Srby u Tuchlovic se rozvinula diskuze. Byl projeven nesouhlas s prodejem a navrženo jiné řešení. Dle informace přisedícího občana přes pozemek vede stará kanalizace, která odvodňuje tuto oblast. Dále z důvodu pozdějšího začlenění do celkového rázu okolí by bylo vhodné si oba pozemky ponechat ve svém vlastnictví. Pan ing. Olič podal protinávrh záměru prodeje a to: znovu projednat s panem D vhodnější řešení realizace vjezdu na parcelu pro obec a to dokončení schváleného vjezdu a následné zřízení věcného břemene tohoto vjezdu na pozemku par.č. 5 popř. 4 v kat.ú. Srby u Tuchlovic, pokud do tohoto bude vjezd zasahovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej těchto nemovitostí: část parc.č. 1295/3 cca 50m² v kat.úz. Tuchlovice, parc.č. 633/2 v kat.úz. Tuchlovice o výměře 147 m². Zastupitelstvo doporučuje znovu projednat s panem D vhodnější řešení realizace vjezdu na parcelu pro obec a to dokončení schváleného vjezdu a následné zřízení věcného břemene tohoto vjezdu na pozemku par.č. 5 popř. 4 v kat.ú. Srby u Tuchlovic, pokud do tohoto bude vjezd zasahovat.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č. 5, 6 a č. 7/ 2015

Pan Křížan seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.5, 6 a č.7 2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5, 6 i rozpočtové opatření č. 7 2015

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Dotační tituly – Dětské hřiště, rekonstrukce Hornická, 1. máje

Předsedající seznámil přítomné se závěrečnou zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na rekonstrukci ul. 1.máje a vývojem dodání prvků na Dětské hřiště v blízkosti MŠ v Tuchlovicích.

Dále předsedající seznámil přítomné s vývojem dotačního titulu na ul. Hornická, kde je potřeba schválit přijetí dotace a spoluúčast Obce Tuchlovice ve výši 5%.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o přijetí dotace na projekt s názvem „Rekonstrukce ulice Hornická“. Zastupitelstvo souhlasí se spolufinancováním projektu „Rekonstrukce ulice Hornická“ ve výši 5% z celkové částky 2 478 940,70. Dále zastupitelstvo schvaluje závěrečnou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na rekonstrukci ul. 1. máje.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Vývoj tvorby strategického plánu obce

Předsedající seznámil přítomné s vývojem strategického plánu obce, který bude v platnosti od 1.1.2016 . Forma ankety, která byla součástí Tuchlovických novin a je ke stažení na webu obce i k vyzvednutí na OÚ v Tuchlovicích, je součástí této SPRO. Vyhodnocena bude během měsíce října 2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí vývoj strategického plánu Obce Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Schválení navýšení nájmu nebytových prostor a bytových prostor

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2014 proti průměru 12-ti měsíců roku 2013 činila v České republice 0,4 %. Nájemné nebytových prostor ve vlastnictví obce Tuchlovice v roce 2015 činí Kč 318,63 (bez DPH) za 1 m².

Nájemné od 1. ledna 2016 navýšené o 0,4 % inflace bude činit Kč 319,9 Kč (bez DPH) za 1 m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje navýšení nájemného nebytových a bytových prostor o 0,4% inflace. Zvýšení za m² tak bude činit 1,27 Kč z 318,63 Kč na 319,9 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo/nebylo schváleno

9. Různé (napojení cyklostezky – Kačice a kolem hřbitova, odval dolu Tuchlovice, Marina – Vaňkovka, ukončení – předseda AFK)

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s vývojem projektů: napojení na cyklostezku – Kačická ulice a kolem hřbitova, odkup odvalu v Tuchlovicích a vývojem projektu na Rezidenci Marina – Vaňkovka v k.ú. Kamenné Žehrovice, s oznámením předsedy fotbalového oddílu s ukončením předsednictví k 31. 12. 2015. Ing. Křížan seznámil přítomné s projektem změny pojišťovacího agenta pro celkové pojištění Obce Tuchlovice. Dříve bylo pojištěno jen 10% majetku. Změnou pojišťovacího agenta se ušetří cca 100 tis. Kč. Občan Tuchlovic pan Miroslav

Š podal zprávu o nutnosti omezení rychlosti kolem viaduktu na Srby u přejezdu cyklostezky alespoň na 50km.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí veškeré informace podané k vývoji projektů: napojení na cyklostezku – Kačická ulice a kolem hřbitova, odkup odvalu v Tuchlovicích, vývojem projektu na Rezidenci Marina – Vaňkovka v k.ú. Kamenné Žehrovice a změnu pojišťovacího agenta pro celkové pojištění Obce Tuchlovice a také oznámení předsedy fotbalového oddílu s ukončením předsednictví k 31. 12. 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo/nebylo schváleno

12. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hod.

Následující zasedání zastupitelstva bude na přelomu měsíce listopadu a prosince.

Zapsal: Helena Sokolová

Mgr. Jaroslav Pošta v.r.
Starosta

Iva Pencová v.r.
místostarostka

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Olič v.r.

Jaroslav Zach v.r.