

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice konaného dne 2. března 2015 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Pan Vladimír Olič a paní Alena Hájková se řádně omluvili. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly obdrženy žádné připomínky a byl řádně podepsán ověřovateli, je tedy platný.

Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Helenu Sokolovou.

Schválení programu :

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obce Tuchlovice a současně i v elektronické podobě. Pozvánka byla zaslaná v termínu a dokumenty k jednání byly zveřejněny zastupitelům obce prostřednictvím webových stránek Obce Tuchlovice v elektronické podobě.

Předložený a zastupitelům zaslaný program navrhl předsedající doplnit o body:

- změna odpisového plánu Obce Tuchlovice a
- schválení profilu obce Tuchlovice pro Standardizaci MAS Svatováclavsko,z.s.

Tyto body programu předsedající navrhl zařadit pod pořadovým číslem 8 případně 11.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. MŠ účetní závěrka za rok 2014 a převod financí do rezervního fondu
5. ZŠ účetní závěrka za rok 2014 a převod financí do rezervního fondu a fondu odměn
6. Odpadové hospodářství obce
7. Rozpočtové opatření č.1 /2015
8. Změna odpisového plánu 2015
9. Prodej pozemků
10. Zpráva o vyhodnocení poptávky na dodání a servis plynových kondenzačních kotlů
11. Schválení profilu obce pro standardizaci MAS Svatováclavsko, z.s.
12. Různé (MAS Svatováclavsko z.s., Dotační tituly)
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice dne 2. 3. 2015

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu Jaroslava Zacha a Mgr. Ondřeje Macháče

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Zacha a Mgr. Ondřeje Macháče

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně
Usnesení bylo schváleno.

4. MŠ Tuchlovice - účetní závěrka za rok 2014 a převod financí do rezervního fondu

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s účetní uzávěrkou MŠ Tuchlovice a s převodem financí ve výši 184 636,68 Kč do rezervního fondu MŠ Tuchlovice. Předsedající navrhl hlasovat o bodu 4 a bodu 5 en bloc. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen protinávrh.

5. ZŠ Tuchlovice - účetní závěrka za rok 2014 a převod financí do rezervního fondu

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s účetní uzávěrkou ZŠ Tuchlovice a s převodem financí ve výši 261 233,26 Kč do rezervního fondu ZŠ Tuchlovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí účetní uzávěrku MŠ Tuchlovice a převod financí ve výši 184 636,68 Kč do rezervního fondu MŠ Tuchlovice a účetní uzávěrku ZŠ Tuchlovice a převod financí ve výši 261 233,26 Kč do rezervního fondu ZŠ Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně
Usnesení bylo schváleno.

6. Odpadové hospodářství obce

Předsedající seznámil přítomné zastupitele se stavem odpadového hospodářství za rok 2014 a se záporným saldem v celkové výši 850 000 Kč u jednotlivých položek odpadu. Rozprava byla zaměřena na:

- počet stanovišť v obci
- případnou redukci stanovišť
- zvýšení počtu kontejnerů na plast, snížení počtu kontejnerů na sklo
- frekvenci svozu
- obecně závaznou vyhlášku
- odstranění stanoviště u křižovatky Na Stráži*Ke Stráži

František Král:

- není možné měnit podmínky odpadového hospodářství schválené zastupitelstvem v minulém období

Paní Anna Česká:

- vždy se bude doplácet za třídění a svoz odpadu jde o to v jaké výši
- je možné zavést nízký poplatek za bio popelnice?
- sběrný dvůr v jiných obcích je obvykle také hodně dotován z vlastních zdrojů

Předsedající poznamenal, že není možné vybírat extra poplatek za bio popelnice – odporuje to platné obecně závazné vyhlášce, v které je již tento poplatek započítán.

Ondřej Martinec:

- informace o stavu jednotlivých stanovišť – vytížení stanovišť, dosah a umístění

Michaela Panenková, Ondřej Macháč:

- důvod odstranění kontejnerů na křižovatce Na Stráži*Ke Stráži

Michal Křížan:

- detailní projekt odpadového hospodářství se na zastupitelstvu v minulém období neschvaloval

Předsedající konstatoval, že pokud byly nějaké dokumenty schvalovány, do příštího zasedání OZ se dohledají.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí celkový stav odpadového hospodářství Obce Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č.1 /2015

Člen finančního výboru pan Michal Křížan seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1 /2015

- změna v neinvestiční přijaté dotaci ze státního rozpočtu
- předpoklad příjmů za věcná břemena a prodej pozemků
- rozdělení výdajů – služby IT- nákup ostatních služeb a služeb za zpracování dat a komunikačních technologií

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 Obce Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

8. Změna odpisového plánu 2015

Předsedající seznámil přítomné zastupitele se změnou způsobu odpisových plánů, které byly obcím předepsány po školení (absolvovala Helena Sokolová).

Předpis - Český účetní standard č. 708. V návaznosti na tento účetní standard musí být upraveny tzv. zbytkové hodnoty (dříve zůstatkové ceny) dlouhodobého hmotného majetku, čímž bude změněn odpisový plán Obce Tuchlovice na r. 2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje nový odpisový plán Obce Tuchlovice na základě ČÚS č. 708 - předpis na školení účetních (únor 2015)

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

9. Prodej pozemků

- a) Prodej a odkup pozemků z důvodu potřeby pro projekt: Rekonstrukce místní komunikace Hornická. Směna pozemků - č. 1329/1 a 1329/2 – pan L – Hornická a stejné části pozemku č. 2306 a prodej zbývající části pozemku č. 2306 á 450 Kč m² tj. 477m² á 450 Kč = 214 650 Kč.

Výhodnější varianta pro účetnictví je prodej celého pozemku p.č. 2306 za 251 120 Kč (251,62 Kč /m²) a odkoupení p.č. 1329/1 a 1329/2 á 70 Kč m² = 36 470 Kč finální částka pro obec zůstane stejná tj. 214 650 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku panu L p.č.2306 za 251,62 Kč /m² a zmocňuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

- b) Prodej části pozemku č. 2308 přiléhající k pozemku 2309 tj. max. 60 m² a celého pozemku č. 2309 celý 92 m² – pan Alexandr N

Návrh usnesení : Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků dle platného ceníku a to č. 2309 a části pozemku 2308 těsně přiléhající k pozemku č.2309 max. ve výměře 60 m² a zmocňuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně
Usnesení bylo schváleno.

- c) Prodej pozemku pod trafostanicí č. 696/44 a 696/45 tj. cca 41 m² na základě stavby společností ČEZ Distribuce. Prodej ČEZ Distribuce dle znaleckého posudku v částce 20 739 Kč tj. á 420 Kč m²

Návrh usnesení : Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku dle znaleckého posudku a to č. 696/44 a 696/45 společnosti ČEZ Distribuce na parcele 696/1. Nově vzniklé pozemky dle GP č.1222-7714126/2014 a zmocňuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně
Usnesení bylo schváleno.

10. Zpráva o vyhodnocení poptávky na dodání a servis plynových kondenzačních kotlů

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s výsledkem výběrového řízení na instalaci kondenzačních plynových kotlů do DPS Tuchlovice a OÚ Tuchlovice. Výzva byla podána sedmi dodavatelům. Nabídky byly obdrženy od čtyř dodavatelů. Nejvýhodnější nabídka od pana Františka Ch , Za školou 264, Lány – cenový rozpočet pro OÚ Tuchlovice – 78 892 Kč vč. DPH. Cenový rozpočet pro DPS – 79 205 Kč vč. DPH záruka na kotle 3 roky Kotle Vaillant VK INT 196 eco VITplus. Předsedající konstatoval, že zvýšení výkonu o 4kW bude pro Obec Tuchlovice znamenat navýšení ceny cca o 1 000 Kč za jeden kotel.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje výsledek výběrového řízení na instalaci plynových kondenzačních kotlů a navýšení ceny o 1 000 Kč /kotel – dodavatel František Ch a zmocňuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně
Usnesení bylo schváleno.

11. MAS Svatováclavsko z.s., - Profil obce

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s profilem obce Tuchlovice, který bude součástí standardizace MAS Svatováclavsko z.s. a dále s průběhem ustavující Valné hromady MAS a s obsazením jednotlivých postů ve výběrové komisi, kontrolního a monitorovacího výboru a ve výkonném výboru MASD Svatováclavsko, z.s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje profil obce Tuchlovice, který bude součástí standardizace MAS Svatováclavsko z.s.

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně
Usnesení bylo schváleno.

12. Různé (MAS Svatováclavsko z.s., Dotační tituly)

Informace o průběhu valné hromady MAS Svatováclavsko z.s. proběhla již v předcházejícím bodě.

Stav dotačních titulů pro rok 2015:

- Oprava komunikací v Srbech kolem staré školy a komunikací v Tuchlovicích - ulic 1. máje a Hornické.
- Dětské hřiště v horní části Tuchlovice – žádost podána. Pokud bude dotační titul přidělen dokončení cca v září / říjen. V této lokalitě bude odstraněno cca 6-7 stromů pro prostory pro osazení prvků dětského hřiště.

Pan Zdeněk K :

- u některých komunikací byl špatně nastaven projekt - např. Národního odboje – silnice byla zúžena a hluchá místa mezi obrubou a chodníkem byla jen dosypána štěrkem bez opravy chodníku
- Při rekonstrukci komunikací je nutná součinnost s majiteli domů - napojení na dešťovou kanalizaci – ta je v dezolátním stavu

Předsedající - nové projekty budou dokončeny přesně podle projektové dokumentace a rozpočtů. Před vlastní realizací stavby budou osloveni majitelé přílehlých komunikací od VKM – nové přípojky. Řešit se bude i současný stav dešťové kanalizace.

Rozprava k pokácení nebezpečných stromů v obci (Tuchlovice i Srby). Tato problematika byla probírána již na minulém zastupitelstvu dne 22.1.2015.

Problematické lokality:

- Na Hradčanech – dvě vzrostlé lípy – mech na střeše, blízkost elektrického vedení a ohrožení domu pana Š .
- Vzrostlé a poškozené stromy u staré školy v Srbech.
- Vzrostlý a poškozený strom V Chaloupkách u domu pana Hendrycha.
- Vzrostlé stromy v blízkosti kynologické klubovny v Tuchlovicích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s pokácením nebezpečných stromů v Tuchlovicích a Srbech - Na Hradčanech – dvě vzrostlé lípy, poškozené stromy u staré školy v Srbech, stromu V Chaloupkách u domu pana H , vzrostlých stromů v blízkosti kynologické klubovny v Tuchlovicích a několika stromů v lokalitě budoucího dětského hřiště. Dále zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k podpisu smluv s dodavateli.

Výsledek hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno

13. Závěr

Předpoklad dalšího zasedání zastupitelstva za 1,5 měsíce tj. v druhé polovině dubna 2015.

Zasedání bylo ukončeno v 19,35 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ondřej Macháč

Jaroslav Zach

Mgr. Jaroslav Pošta
starosta obce

Iva Pencová
místostarostka obce