

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 14. března 2016 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé Ing. Ludmila Hladíková, Mgr. Ondřej Macháč a Alena Hájková se řádně omluvili ze zasedání zastupitelstva. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly obdrženy žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Helenu Sokolovou.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obce Tuchlovice a současně i v elektronické podobě. Pozvánka byla zaslaná v termínu a dokumenty byly zveřejněny zastupitelům obce na webových stránkách Obce Tuchlovice v elektronické podobě.

Navržený program:

1. Schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program rozvoje obce v letech 2016 - 2022
4. Rozpočtová opatření č. 2 a č. 3/2016
5. Rozpočtové opatření č.4/2016
6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015
7. Závěrečná kontrola hospodaření obce za rok 2015
8. Koupě pozemku Hřbitovní p.č. 1353/3
9. Kupní smlouva – pozemky - lokalita U Školy – Tuchlovice
10. Závěrečná zpráva Tuchlovice – pořízení samosběrné nástavby
11. Různé
12. Závěr

Návrh usnesení č. Z-02-1/2016:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zasedání zastupitelstva z 14. března 2016

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje za ověřovatele zápisu pana Jaroslava Zacha a Miroslava Laštovku.

Nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu ověřovatelů.

Návrh usnesení č. Z-02-2/2016: Zastupitelstvo Obce Tuchlovice určuje ověřovateli zápisu pány Jaroslava Zacha a Miroslava Laštovku.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

3. Program rozvoje obce v letech 2016 - 2022

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Programu rozvoje Obce Tuchlovice pro období 2016 - 2022

Návrh usnesení Z-02-3/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje *Program rozvoje Obce Tuchlovice pro období 2016 - 2022*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

4. Rozpočtové opatření č.2 a č.3 /2016

Ing. Olič seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2 a č. 3 /2016, která byla schválena Radou obce na svých zasedáních v únoru 2016.

Návrh usnesení Z-02-4/2016: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2 a č. 3 z roku 2016

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

5. Rozpočtové opatření č.4/2016

Ing. Olič seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4 /2016.

Návrh usnesení Z-02-5/2016: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4 /2016

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou Obce Tuchlovice za rok 2015 a seznámil přítomné se zprávou o provedení inventarizace za rok 2015.

Návrh usnesení Z-02-6/2016: Zastupitelstvo schvaluje dle ustanovení §84 odst. 2 písmena b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku roku 2015 včetně výsledku hospodaření za rok 2015. Nedílnou součástí je protokol o schválení účetní závěrky Obce Tuchlovice za rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

7. Závěrečná kontrola hospodaření obce za rok 2015

Předsedající seznámil přítomné se závěrečnou kontrolou hospodaření obce za rok 2015.

Návrh usnesení Z-02-7/2016: Zastupitelstvo schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Tuchlovice za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 provedenou kontrolním odborem Krajského úřadu Středočeského kraje. Při přezkoumání hospodaření Obce Tuchlovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

8. Koupě pozemku Hřbitovní p.č. 1293/5, 1293/4,43/7,43/8,42/2

Předsedající seznámil přítomné se stanoviskem pana Kohouta k případnému odkupu pozemků v ulici Hřbitovní. Dohoda o případném narovnání vlastnických vztahů měla být uzavřena již v době, kdy se rekonstruovala komunikace v roce 2010. Tehdy došlo k odkoupení pozemků jen od bratra Ing. Miroslava Kohouta, který je připraven pozemky prodat.

Návrh usnesení Z-02-8/2016: Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků v ulici Hřbitovní p.č. 1293/5, 1293/4,43/7,43/8,42/2 pana Ing. Kohouta v ceně 70 Kč za 1m².

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

9. Kupní smlouva – pozemky - lokalita U Školy – Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně koupě pozemků od společnosti Stavební a realitní spol. s r.o. v lokalitě „Za Školou“. Mailem byla doručena kupní smlouva na částku

224 100 Kč na pozemky pod asfaltovou komunikací parc.č.1128/233, parc.č.1128/234, parc.č.1128/235, parc.č.1128/237. Vykoupení těchto pozemků v prosinci roku 2014 již jednou zastupitelstvo obce zamítlo, a to z důvodu nedokončení stavby. Přesto, že společnost doručila i kolaudační souhlas se stavbou, který se však týká pouze další části stavby, na dotčených pozemcích (vjezdy, chodníky, atd.) nejsou dosud realizovány. Stavba komunikace navíc vykazuje výrazné stavební nedostatky. Nový asfaltový povrch je po několika měsících užívání na několika místech propadlý, obruby poškozené a stále nejsou dle projektové dokumentace dokončeny chodníky a postranní pás zeleně. Před převzetím je nutné ověřit, jak mocné podloží má stavba komunikace a je-li provedeno dle schválené projektové dokumentace. Dále je nutné ověřit průběžný vsakovací dren, jehož vybudování požadovala Obec Tuchlovice ve svém vyjádření ke stavbě v rámci stavebního řízení a jehož provedení je rovněž součástí projektové dokumentace.

Obci byla doručena i plánovací smlouva podepsaná v roce 2012, která zavazuje obec k vykoupení pozemků pod komunikací za cenu 150 Kč/m². Nestandardní v tomto procesu je skutečnost, že dva z těchto pozemků dříve patřily společnosti Agrodružstvo Kačice a ta předložila v prosinci 2014 kupní smlouvy o odkupu. V současné době jsou všechny pozemky v majetku společnosti Stavební a realitní spol. s r.o.

Návrh usnesení Z-02-9/2016: Zastupitelstvo obce odmítá předložené kupní smlouvy na vykoupení pozemků parc. č. 1128/233, parc.č.1128/234, parc.č.1128/235, parc.č.1128/237 a nadále trvá na svém rozhodnutí z prosince 2014. Obec Tuchlovice bude přebírat komunikace až po řádném dokončení veškerých stavebních prací dle projektové dokumentace. Součástí dokončení stavebních prací musí být vybudování chodníků a pásu zeleně podél stávající komunikace, celková rekonstrukce stávající asfaltové komunikace a nezpochybnitelné prokázání mocnosti podloží asfaltové komunikace společně s existencí vsakovacího drenu.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

10. Závěrečná zpráva Tuchlovice – pořízení samosběrné nástavby

Předsedající seznámil přítomné se závěrečnou zprávou o pořízení samosběrné nástavby pro komunikace a cyklostezky a podepsanou kupní smlouvou na tuto nástavbu. Technika by měla být doručena v polovině příštího týdne a komunikace tak vyčištěny do konce března 2016.

Návrh usnesení Z-02-10/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečnou zprávu na pořízení nástavby pro komunikace a cyklostezky.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

11. Různé (MAS, Tuchlovická pouť, II.tř. 606, územní studie 12.1, Geoportál)

Informace o nabídce aplikace Geoportál – mapy, pasporty, zakreslení, katastr – základní verze bude součástí nových webových stránek obce. Rozšířená verze může být pořízena po zkušební době za 15 tis. Kč na rok.

Informace o žádosti MAS Svatováclavsko - každoroční finanční podpora ve výši 20 tis. Kč za každou obec. Každá MAS musí mít zajištěné vlastní finanční prostředky pro plánovací období 2014-2020 ve výši 5% na režii a provoz kanceláře. V předchozím období byla spoluúčast 0%. V nadcházejícím období je pro MAS Svatováclavsko alokováno 30 mil. Kč. Bude tak podepsána veřejnoprávní smlouva o dotaci s MAS Svatováclavsko ve výši 20 tis. Kč na každý rok po dobu členství obce v MAS Svatováclavsko.

Informace o vývoji územní studie v lokalitě 12.1 dle ÚP – varianta č.4 je pro obec nepřijatelnější. Informace o rekonstrukci silnice II. tř. č.606 – Karlovarská – instalace ostrůvku jen na křižovatce Karlovarská – Zemědělců – ostrůvku při vjezdech do obce nebudou

instalovány. Vzniknou jen boční vysazené plochy s označením zúžení komunikace a stavebně upravené plochy na vybudování budoucích přechodů.

Informace o Středočeském folklorním festivalu ve dnech 6.- 8. 5.2016.

Informace o cyklistickém závodě Karlovy Vary- Unhošť dne 28. května 2016.

Informace o 2.ročníku akce Uklid'me Česko dne 16.4.2016.

Odpověď na dotaz Michaely Panenkové na dotaz o vývoji další činnosti farmy u Zámeckého potoka, informace Miroslava Štrose o průběhu údržby komunikací v zimním období, nového uspořádání parkování na náměstí a nevyřešeného parkování občanů obce na plochách zeleně a komunikacích.

Návrh usnesení Z-02-11/2016: Zastupitelstvo obce bere na vědomí veškeré informace zmíněné v bodě č. 11 *Různé*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně

12. Závěr

Předsedající zakončil zasedání zastupitelstva v 19,40 hod. Následující zasedání zastupitelstva bude v pondělí 13. června 2016

Zapsala: Helena Sokolová

Mgr. Jaroslav Pošta v.r.
starosta

Iva Pencová v.r.
místostarostka

Ověřovatelé:

Jaroslav Zach v.r.

Mgr. Miroslav Laštovka v.r.