

Z Á P I S

zasedání Rady Obce Tuchlovice

ze dne 22. října 2018, OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83

Zahájeno : 16:30 hod.
Přítomni : Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Jan Bejček , Stanislav Fojt
Omluven : Michal Křížan
Předsedající : Jaroslav Pošta
Zapisovatel : Iva Pencová

Jsou přítomni čtyři členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Návrh programu jednání Rady Obce Tuchlovice č. 21 z 22.října 2018

1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce
2. Návrh programu a určení data ustavujícího zasedání zastupitelstva
3. Upřesnění pronájmu přízemí č.p.39 (bývalá pošta) a revokace usnesení z 8.10.2018
4. Návrh ceny silové elektřiny pro MŠ
5. Návrh ceny na projektovou dokumentaci – revitalizace zeleně v centru obce
6. Rozpočtové opatření č.13 /2018
7. Žádost o připojení k VO pro vánoční výzdobu
8. Žádost o zachování travnatých ploch v ul. Národního odboje
9. Žádost o odkoupení pozemku p.č.631 v k.ú. Tuchlovice
10. Žádost o umístění do DPS
11. Další informace k žádosti plavání pro nejmenší děti
12. Nabídka pokládky PVC do nového i stávajícího prostoru jídelny ZŠ
13. Návrh dodatku č.1 ke smlouvě stavby „Tuchlovice-Slovanka, chodník podél II/606“
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
15. Žádosti kácení dřevin
16. Návrh Plánovací smlouvy pro lokalitu V Lukách - západ
17. Různé (žádost o dotaci na rok 2019 TJ Tuchlovice)

Návrh usnesení R-21-01/2018: Rada obce schvaluje program jednání č.21/2018

Schváleno jednomyslně

1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce

Zkontrolováno, bez sledování

2. Návrh programu a určení data ustavujícího zasedání zastupitelstva

Seznámení s návrhem programu ustavujícího zastupitelstva obce, které se bude konat dne 31.10.2018 od 18:30 hod. v Domě služeb II, Karlovarská 500 v sále zastupitelstva

Návrh usnesení R-21-02/2018: Rada obce schvaluje návrh programu ustavujícího zastupitelstva obce na den 31.10.2018 od 18:30 hod.

Schváleno jednomyslně

3. Upřesnění pronájmu přízemí č.p.39 (bývalá pošta) a revokace usnesení z 8.10.2018

Seznámení s aktuálními dílčími informacemi a budoucími možnostmi (záměry) pronájmu prostor bývalé pošty.

Návrh usnesení R-21-03/2018: Rada obce revokuje své usnesení č. R-20-09/2018 z předešlého zasedání ze dne 8.10.2018. Rada obce bere na vědomí aktuální, avšak dílčí informace o možnostech jiného způsobu pronájmu. Dne 24.10.2018 proběhne schůzka, která stanoví nové návrhy pronájmu a priority pro tyto prostory. Konečná forma pronájmu se bude projednávat v orgánech obce po ustavujícím zastupitelstvu, které se změnou pronájmu bude seznámeno.

Schváleno jednomyslně

4. Návrh ceny silové elektřiny pro MŠ

Informace o návrhu ceny silové elektřiny pro MŠ Tuchlovice pro období 1.1.2019-31.12.2019 č.1295024452 – PARAM 2 - 1980 Kč PARAM 3 - 1280 Kč.

Návrh usnesení R-21-04/2018: Rada obce schvaluje nabídku č. 1295024452 na období 1.1.2019-31.12.2019 pro MŠ Tuchlovice.

Schváleno jednomyslně

5. Návrh ceny na projektovou dokumentaci – revitalizace zeleně v centru obce

Seznámení s návrhem na projektovou dokumentaci pro revitalizaci zeleně v centru obce ve výši 68 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení R-21-05/2018: Rada obce schvaluje návrh na projektovou dokumentaci na revitalizaci zeleně v centru obce a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

Schváleno jednomyslně

6. Rozpočtové opatření č.13 /2018

Seznámení s rozpočtovým opatřením č.13/2018

Návrh usnesení R-21-06/2018: Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č.13/2018

Schváleno jednomyslně

7. Žádost o připojení k VO pro vánoční výzdobu

Informace o žádosti na dočasné připojení restaurace Ježkova bašta k veřejnému osvětlení na vánoční výzdobu.

Návrh usnesení R-21-07/2018: Rada obce schvaluje žádost restaurace Ježkova bašta na dočasné připojení k veřejnému osvětlení pro vánoční výzdobu.

Schváleno jednomyslně

8. Žádost o zachování travnatých ploch v ul. Národního odboje

Informace o žádosti zachování travnatých ploch v ul. Národního odboje namísto plánovaného chodníku. Na stavbu chodníku je již zhotovena projektová dokumentace.

Návrh usnesení R-21-08/2018: Rada obce bere na vědomí žádost o zachování travnatých ploch v ul. Národního odboje namísto plánovaného chodníku. Rada obce doporučuje projednat tuto žádost na příštích řádných jednáních rady a především zastupitelstva obce, z jehož usnesení (k budoucím investicím) vzešel požadavek na výstavbu chodníku. Rada obce doporučuje zařadit tento bod na jednání zastupitelstva až v době, kdy bude záměr výstavby chodníku aktuální, tzn. v době před vypsáním zadávací dokumentace k výběrovému řízení pro určení zhotovitele stavby, popř. před přihlášením se k dotaci.

Schváleno jednomyslně

9. Žádost o odkoupení pozemku p.č.631 v k.ú. Tuchlovice

Informace o žádosti na odkup obecního pozemku p.č.631 v k.ú. Tuchlovice.

Návrh usnesení R-21-09/2018: Rada obce bere na vědomí žádost na odkup obecního pozemku p.č.631 v k.ú. Tuchlovice. Rada obce doporučuje místní šetření před vypsáním záměru prodeje dotčeného pozemku.

Schváleno jednomyslně

10. Žádost o umístění do DPS

Informace o žádosti o poskytnutí ubytování paní Evy Nežerné v uvolněném bytě DPS.

Návrh usnesení R-21-10/2018: Rada obce schvaluje žádost o umístění v DPS za standardních podmínek, které jsou určeny pro jednotlivé nájemce. Nadstandardní vybavení si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady.

Schváleno jednomyslně

11. Další informace k žádosti plavání pro nejmenší děti

Informace o doplnění žádosti plavání pro nejmenší děti po dotazu OÚ na budoucího zprostředkovatele výuky.

Návrh usnesení R-21-11/2018: Rada obce bere na vědomí doplnění žádosti k výuce plavání pro nejmenší děti. Rada obce doporučuje, aby se žadatelka v tomto požadavku obrátila na provozovatele (nájemce) bazénu. Nájemce bazénu je ze strany OÚ seznámen

s požadavkem žadatele a při jednání přislíbil součinnost avšak konstatoval, že v současné době je vytiženost bazénu téměř zcela vyčerpána.

Schváleno jednomyslně

12. Nabídka pokládky PVC do nového i stávajícího prostoru jídelny ZŠ

Informace o nabídce na pokládku zátěžového lina do prostor nově budované jídelny ZŠ vč. propojení se starou jídelnou.

Návrh usnesení R-21-12/2018: Rada obce schvaluje nabídku od pana Velíška na pokládku zátěžového lina do prostor nově budované jídelny ZŠ vč. propojení se starou jídelnou v částce 105 575 Kč vč. DPH.

Schváleno jednomyslně

13. Návrh Dodatku č.1 ke smlouvě stavby „Tuchlovice-Slovanka, chodník podél II/606“

Informace o návrhu Dodatku č.1 ke smlouvě stavby „Tuchlovice-Slovanka, chodník podél II/606“. Změna stavby byla vyvolána požadavky na bezpečnost provozu ze strany odboru dopravy MMK. Tato změna vyvolá navýšení uznatelných nákladů o cca 4500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení R-21-13/2018: Rada obce schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě stavby „Tuchlovice-Slovanka, chodník podél II/606“ a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku.

Schváleno jednomyslně

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Informace smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na připojení plynového vedení od společnosti TEFMAT s.r.o. Jde o pozemek p.č.1301/5 a propojení s areálem bývalého Müller Technik současný areál NOVATEC SERVICES s.r.o.

Návrh usnesení R-21-14/2018: Rada obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1301/5 v k.ú. Tuchlovice.

Schváleno jednomyslně

15. Žádosti kácení dřevin

Informace o žádostech občanů na kácení dřevin v obci.

Návrh usnesení R-21-15/2018: Rada obce schvaluje všechny žádosti o kácení dřevin v obci tj.: žádost K [redacted] B [redacted] na pozemku p.č. 757/1 v k.ú. Tuchlovice na pokácení dvou smrků, žádost manželů J [redacted] ých na pokácení třech bříz na vlastním pozemku a žádosti na pokácení dřevin z bezpečnostních důvodů na pozemku obce p.č. 5 a 12 v k.ú. Srby u Tuchlovic a 1301/5 v k.ú. Tuchlovice, které ohrožují stavby, popř. vrůstají do elektrického vedení.

Schváleno jednomyslně

16. Návrh Plánovací smlouvy pro lokalitu V Lukách - západ

Informace o návrhu Plánovací smlouvy pro lokalitu V Lukách.

Návrh usnesení R-21-16/2018: Rada obce schvaluje návrh Plánovací smlouvy pro lokalitu V Lukách – západ a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Schváleno jednomyslně

17. Různé (žádost o dotaci na rok 2019 TJ Tuchlovice)

Seznámení s přijetím žádosti o dotaci nájemců bazénu TJ Tuchlovice. Žádaná dotace je proti minulým letům snížena o 200 tis. Kč.

Další jednání rady obce je naplánované po ustavujícím zastupitelstvu obce mezi 12.11.2018 od 16:30 hod.

Iva Pencová
místostarostka obce

Mgr. Jaroslav Pošta
starosta obce