

# Z Á P I S

## zasedání Rady Obce Tuchlovice

ze dne 28. srpna 2018, OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83

Zahájeno : 16:00 hod.  
Přítomni : Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Michal Křižan, Jan Bejček  
Omluven : Stanislav Fojt  
Předsedající : Jaroslav Pošta  
Zapisovatel : Iva Pencová

Jsou přítomni čtyři členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

### **Návrh programu jednání Rady Obce Tuchlovice č. 16 z 28. srpna 2018**

1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce
2. Rozpočtové opatření č.10/2018
3. Vývoj a návrhy plánovací smlouvy pro zástavbu v MČ Srby vedle fotbalového hřiště
4. Návrh koupě pozemku p.č.776 a části p.č. 766 v k.ú. Srby u Tuchlovice – pod tělesem cyklostezky
5. Odvolání dotace z MF na výstavbu nového pavilonu základní školy
6. Informace o rekonstrukci komunikace II.tř. č. 606
7. Výběrové řízení na rekonstrukci komunikací Na Stráži
8. Nabídka na zhotovení projektové dokumentace komunikace Na Žerabách
9. Pronájem nebytových prostor č.p.39
10. Zadání poptávkového řízení na projektovou dokumentaci pro rozšíření kapacity MŠ
11. MAS Svatováclavsko – Seznam vybraných projektů v rámci věcného hodnocení
12. Pronájem míst na předvolební kampaň ke komunálním volbám
13. Prodloužení nájmu bytů v Domě služeb I, Karlovarská 32
14. Žádosti a ostatní

**Návrh usnesení R-16-01/2018:** Rada obce schvaluje program jednání č.16/2018

Schváleno jednomyslně

#### **1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce**

Zkontrolováno, bez sledování

#### **2. Rozpočtové opatření č.10/2018**

Seznámení s rozpočtovým opatřením č.10/2018

**Návrh usnesení R-16-02/2018:** Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č.10/2018

Schváleno jednomyslně

#### **3. Vývoj a návrhy plánovací smlouvy pro zástavbu v MČ Srby vedle fotbalového hřiště**

Seznámení s návrhy plánovací smlouvy z hlediska stavby komunikací a inženýrských sítí.

**Návrh usnesení R-16-03/2018:** Rada obce bere na vědomí návrhy plánovací smlouvy v části stavby komunikací a inženýrských sítí. Rada obce doporučuje v části výstavby komunikací a inženýrských sítí vložit co nejjednodušší způsob realizace této stavby.

Schváleno jednomyslně

#### **4. Návrh koupě pozemku p.č.776 a části p.č.766 v k.ú. Srby u Tuchlovice – pod tělesem cyklostezky**

Seznámení s nabídkou odkupu pozemku p.č.776 a části pozemku p.č. 766 v k.ú. Srby – pod tělesem cyklostezky od společnosti SŽDC. Návrh na odkup těchto pozemků o výměře cca 3 449m<sup>2</sup> je 685 tis. Kč. Plocha pozemků pod komunikací je z této výměry jen 1003 m<sup>2</sup> ostatní je svah vlečky.

**Návrh usnesení R-16-04/2018:** Rada obce nesouhlasí s návrhem odkupu pozemků p.č. 776 a části p.č.766 v k.ú. Srby u Tuchlovice. Navržená cena je mnohem vyšší než ceny pozemků, které se vykupují pro účely zřízení komunikací v extravilánu obce a dále zde výměrou

převažuje svah vlečky (2447 m<sup>2</sup>), který nedosahuje hodnoty pozemků pod komunikací. Rada obce doporučuje oslovit společnost SŽDC s dotazem na způsob stanovení ceny těchto pozemků.

Schváleno jednomyslně

#### **5. Odvolání dotace z MF na výstavbu nového pavilonu základní školy**

Informace o nevyužití dotace na stavbu nového pavilonu ZŠ ze strany Ministerstva financí.

**Návrh usnesení R-16-05/2018:** Rada obce doporučuje písemně seznámit Ministerstvo financí s tím, že obec nevyužije schválenou dotaci na stavbu nového pavilonu ZŠ.

Schváleno jednomyslně

#### **6. Informace o rekonstrukci komunikace II.tř. č. 606**

Ucelené informace o rekonstrukci silnice II.tř. č. 606 Karlovarská.

**Návrh usnesení R-16-06/2018:** Rada obce bere na vědomí veškeré informace ohledně plánované rekonstrukce silnice II.tř. č. 606 Karlovarská (usnesení Středočeského kraje, stížnosti občanů ke stavu komunikace a výzvy starostů k urychlenému zahájení rekonstrukce této komunikace).

Schváleno jednomyslně

#### **7. Výběrové řízení na rekonstrukci komunikací Na Stráži**

Informace vypsání výběrového řízení na rekonstrukci komunikace Na Stráži a informace o dotazech uchazečů na zhotovení stavby.

**Návrh usnesení R-16-07/2018:** Rada obce bere na vědomí vypsání výběrového řízení vč. dotazů uchazečů o zhotovení stavby. Rada obce doporučuje termín výběrového řízení posunout tak, aby uchazeči měli dostatek času zahrnout odpovědi zadavatele do nabídky.

Schváleno jednomyslně

#### **8. Nabídka na zhotovení projektové dokumentace na stavbu komunikace Na Žerabách**

Seznámení s nabídkami na zhotovení projektových dokumentací na zhotovení komunikace Na Žerabách.

**Návrh usnesení R-16-08/2018:** Rada obce schvaluje nabídku na zhotovení projektové dokumentace od společnosti PF Projekt s.r.o.

Schváleno jednomyslně

#### **9. Pronájem nebytových prostor č.p.39**

Informace o záměru obce na pronájem nebytových prostor č.p.39. K této nabídce se nikdo nepřihlásil

**Návrh usnesení R-16-09/2018:** Rada obce bere na vědomí informaci, že k záměru na pronájem nebytových prostor č.p. 39 se nikdo nepřihlásil. Rada obce pověřuje starostu obce k vypsání druhé výzvy na pronájem a prodloužit tak možnost přihlášení se k záměru o jeden měsíc.

Schváleno jednomyslně

#### **10. Zadání poptávkového řízení na projektovou dokumentaci pro rozšíření kapacity MŠ**

Informace o nutnosti vypsání projektové dokumentace na rozšíření kapacity MŠ.

**Návrh usnesení R-16-10/2018:** Rada obce schvaluje vypsání projektové dokumentace na rozšíření kapacity MŠ a pověřuje starostu obce k vypsání tohoto poptávkového řízení podle směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Schváleno jednomyslně

#### **11. MAS Svatováclavsko – Seznam vybraných projektů v rámci věcného hodnocení**

Informace schválených projektech zemědělských i nezemědělských podnikatelů v rámci vypsání výzvy č.4 od MAS Svatováclavsko z programu rozvoje venkova.

**Návrh usnesení R-16-11/2018:** Rada obce bere na vědomí hodnocení žádostí výkonným výborem MAS Svatováclavsko z „4. výzvy MAS z Programu rozvoje venkova“.

Schváleno jednomyslně

#### **12. Pronájem míst na předvolební kampaň ke komunálním volbám**

Seznámení s žádostí na pronájem reklamních ploch v obci z důvodu blížících se komunálních voleb 5. a 6. října 2018

**Návrh usnesení R-16-12/2018:** Rada obce schvaluje návrh smlouvy na pronájem reklamních ploch v obci od politického hnutí Starostové a nezávislí. Rada obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o pronájmu.

Schváleno jednomyslně

### **13. Prodloužení nájmu bytů v Domě služeb I, Karlovarská 32**

Seznámení s žádostmi na prodloužení nájmu bytů v Domě služeb I, Karlovarská 32

**Návrh usnesení R-16-13/2018:** Rada obce schvaluje prodloužení obou nájemních bytů na adrese Karlovarská 32. U bytu 1+kk schvaluje navýšení zálohy na odběr energií na 500 Kč/měsíčně.

Schváleno jednomyslně

### **14. Žádosti a ostatní**

Informace o plánované výstavbě v Srbech v lokalitě č.29, o vodárenské infrastruktuře a formách převodu na budoucího vlastníka, o kulturních a společenských akcích v září a říjnu, o posunutí realizace revize kanalizace od společnosti Patok, o návrhu zástavby v lokalitě č.4 v Tuchlovicích, o opravě modelu těžní věže u potoka vedle prodejny COOP, o dalším termínu kontroly z FÚ, o způsobu kolaudace FVE bazénu, o dokončení videa obce od společnosti Leontýnka.

Další jednání rady obce je naplánované na pondělí 17.9.2018 od 18,00 hod. před jednáním zastupitelstva obce.

Iva Pencová  
místostarostka obce

Mgr. Jaroslav Pošta  
starosta obce