

# Z Á P I S

**zasedání Rady Obce Tuchlovice  
ze dne 23. října 2017, OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83**

Zahájeno: 16:30 hod.  
Přítomni: Jaroslav Pošta, Jan Bejček, Stanislav Fojt, Iva Pencová, Michal Křížan  
Předsedající: Jaroslav Pošta  
Zapisovatel: Iva Pencová  
Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

## **Návrh programu jednání Rady Obce Tuchlovice č. 18 z 23. října 2017**

1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce
2. Určení nájemce nebytového prostoru Dům služeb II – přízemí a rekonstrukce prostor
3. Další postup prodeje pozemků Srby p.č.320/7
4. Vyjádření k žádosti a oznámení od ZD Kačák
5. Protokoly PKÚ
6. Žádost o příspěvek na chodník v Srbech
7. Smlouvy o užívání veřejného prostranství
8. Žádost MŠ o převodu peněz z rezervního fondu do fondu investičního
9. Pokyny pro zaúčtování faktur – Dům služeb I
10. Rozpočtové opatření č.11
11. Schválení administrace pro dotační titul výstavby nového pavilonu ZŠ
12. Dodatek ke smlouvě o dílo se společností Froněk s.r.o.
13. Studie centrální části Tuchlovice – žádost o reference
14. Různé (oprava dětského hřiště Zemědělců, žádost M&M šrot, čísla nových ulic)

**Návrh usnesení R-18-1/2017:** Rada obce schvaluje program jednání č.18/2017

## **Schváleno jednomyslně**

### **1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce**

Nová výše nájmu za nebytové prostory – Dům služeb I – od 1.11.2017

### **2. Určení nájemce nebytového prostoru Dům služeb II – přízemí a rekonstrukce prostor**

Rada obce se seznámila s podnikatelským záměrem na pronájem nebytových prostor Domu služeb II – přízemí. Budoucí nájemce chce pokračovat v provozu restaurace a rozšířit provoz i o sousední prostory.

**Návrh usnesení R-18-2/2017:** Rada obce schvaluje pana Petra Zelenku, jako budoucího nájemce nebytových prostor Domu služeb II – přízemí. Nájemce bude vyzván k jednání, na kterém se domluví detaily rekonstrukce prostor, investice a podmínky budoucí nájemní smlouvy mezi obcí a nájemcem.

Schváleno jednomyslně

### **3. Další postup prodeje pozemku Srby p.č.320/7**

Rada obce souhlasí s vypsáním záměru na prodej pozemku p.č.320/7 v k.ú. Srby u Tuchlovice. Na pozemek bude vytvořen znalecký posudek a geometrický plán na rozdělení pozemku, který uhradí kupující a bude podkladem ke schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.

**Návrh usnesení R-18-3/2017:** Rada obce souhlasí s vypsáním záměru na prodej pozemku p.č. 320/7 v k.ú. Srby u Tuchlovice a schvaluje další postup prodeje tohoto pozemku.

Schváleno jednomyslně

### **4. Vyjádření k žádosti a oznámení od ZD Kačák**

Informace o žádosti ZD Kačák a s tím spojeným požadavkem SÚS, aby obec vyjádřila souhlas k budoucímu prodeji p.č.1220/4 v k.ú. Tuchlovice. Dále vyjádření se k budoucím bouracím pracím objektu stodoly p.č.783 v k.ú. Tuchlovice.

**Návrh usnesení R-18-4/2017:** Rada obce nemá námitek k prodeji pozemku p.č.1220/4 v k.ú. Tuchlovice. Rada obce nemá námitek k oznámení bouracích prací stodoly na pozemku p.č.1220/4 v k.ú. Tuchlovice.

Schváleno jednomyslně

#### **5. Protokoly PKÚ**

Seznámení s protokoly PKÚ, které stanovují příspěvek PKÚ na stavební práce spojené s rekonstrukcí komunikací v Srbech, které byly dokončeny cca před měsícem.

**Návrh usnesení R-18-5/2017:** Rada obce bere na vědomí protokoly PKÚ ze dne 31.7.2017

Schváleno jednomyslně

#### **6. Žádost o příspěvek na chodník v Srbech**

Seznámení s žádostí majitele pozemku na příspěvek na dokončenou rekonstrukci chodníku u p.č. 322 v Srbech u Tuchlovic.

**Návrh usnesení R-18-6/2017:** Rada obce souhlasí s vyplacením příspěvku za poskytnutý materiál žadatele na dokončený chodník (stav 23.10.2017) u p.č. 322 v Srbech u Tuchlovic s podmínkou, že další opravy a rekonstrukce se na p.č. 319 provádět nebudou.

Schváleno jednomyslně

#### **7. Smlouvy o užívání veřejného prostranství**

Seznámení s žádostí pana Wertheima na uzavření smluv na užívání veřejného prostranství u příležitosti konání Tuchloviceké pouti a posvícení na rok 2018.

**Návrh usnesení R-18-7/2017:** Rada obce schvaluje uzavření smluv na užívání veřejného prostranství u příležitosti konání Tuchloviceké pouti a posvícení na rok 2018 za stejných podmínek, které byly v roce 2017. Od roku 2019 bude částka navýšena min. o 10%.

Schváleno jednomyslně

#### **8. Žádost MŠ na převod peněz z rezervního fondu do fondu investičního**

Informace o žádosti ředitelky MŠ na převod peněz z rezervního fondu do fondu investičního.

**Návrh usnesení R-18-8/2017:** Rada obce schvaluje převod peněz MŠ Tuchlovice z rezervního fondu do fondu investičního ve výši 196 503,65 Kč.

Schváleno jednomyslně

#### **9. Pokyny pro zaúčtování faktur – Dům služeb I**

Informace další části pokynů pro zúčtování faktur pro rekonstrukci nebytových prostor Domu služeb I. Jedná se o faktury dodavatelů Pavel Velíšek faktura č.20170099 a Lucon CZ s.r.o faktura č.1791P00173.

**Návrh usnesení R-18-9/2017:** Rada obce schvaluje pokyny pro zaúčtování faktur za materiál na opravy a stavební práce, faktury za opravy a stavební práce v nebytových prostorech po bývalé provozovně kadeřnictví v Domě služeb I čp. 32 v Tuchlovicích pro budoucí nájemce s.r.o. STAVARĚI, Náměstí B. Hrozného 14/21, Lysá nad Labem, kteří jsou plátcí DPH. Jedná se o materiál na opravy a stavební práce, opravy a stavební práce v nebytových prostorech, které budou po dokončení oprav následně pronajaty firmě s.r.o. STAVARĚI, Náměstí B. Hrozného 14/21, Lysá nad Labem, kteří jsou plátcí DPH a na základě § 56a, odst.3), zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy se plátce (Obec Tuchlovice) může rozhodnout, že se u nájmu vybrané nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň. Proto obecní rada rozhodla, že od nájemců STAVARĚI, s. r. o., Náměstí B. Hrozného 14/21, Lysá nad Labem, bude vybíráno nájemné, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, kterou obec následně odvede správci daně. Vzhledem k tomu, že oprava byla provedena vlastními zdroji Obce Tuchlovice a že se jedná o materiál na opravy a stavební práce a o opravy a stavební práce v nebytových prostorech, které budou následně pronajaty plátcí DPH a nájemné vybírané od těchto nájemců bude zdaňováno, tudíž materiál bude spotřebován v rámci činnosti, která bude posléze zdaňována, je možno u všech předmětných faktur uvedených v pokynech pro zaúčtování faktur uplatnit

nárok na odpočet daně z přidané hodnoty. Pokyny pro zaúčtování faktur týkajících se materiálu na opravy a stavební práce, faktur za opravy a stavební práce v nebytových prostorech pro budoucí nájemce STAVARI, s.r.o., Náměstí B. Hrozného 14/21, Lysá nad Labem – plátce DPH jsou přiloženy k jednotlivým fakturám, které jsou založeny v účetní evidenci Obce Tuchlovice (u účetní).

Schváleno jednomyslně

#### **10. Rozpočtové opatření č.11**

Seznámení s rozpočtovým opatřením č.11/2017

**Návrh usnesení R-18-10/2017:** Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č.11/2017

Schváleno jednomyslně

#### **11. Schválení administrace pro dotační titul výstavby nového pavilonu ZŠ**

Informace o nabídce administrace dotace přes MF ČR pro výstavbu nového pavilonu ZŠ Tuchlovice dle zhotovené projektové dokumentace.

**Návrh usnesení R-18-11/2017:** Rada obce schvaluje smlouvu o dílo tj. žádost o dotaci a případnou odměnu po obdržení dotace se společností LK Advisory, s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Schváleno jednomyslně

#### **12. Dodatek ke smlouvě o dílo se společností Froněk s.r.o.**

Seznámení s dodatkem ke smlouvě o dílo se společností Froněk s.r.o. na dokončené práce rekonstrukce komunikací v Srbech, jejichž rozpočet byl projednán na předchozím jednání rady.

**Návrh usnesení R-18-12/2017:** Rada obce schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo se společností Froněk s.r.o. na dokončené práce rekonstrukce komunikací v Srbech a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Schváleno jednomyslně

#### **13. Studie centrální části Tuchlovice – žádost o reference**

Informace o průběhu „Setkání v parku“ ohledně budoucí studie na revitalizaci centrální části obce. Informace o zápisu paní ing. Weberové a dalšího možného postupu obce při zadání této studie.

**Návrh usnesení R-18-13/2017:** Rada obce bere na vědomí průběh setkání občanů v místním parku a zápis z tohoto setkání. Rada obce požaduje před konečným rozhodnutím o zpracovateli studie jejich reference k zajištění obdobných prací, a to od společnosti allfortrees..

Schváleno jednomyslně

#### **14. Různé (poškození dětských hřišť, žádost M&M šrot, čísla nových ulic, žádost kácení)**

Seznámení s poškozením dětských hřišť (ul. Zemědělců – povětrnostní vlivy a mechanické poškození plotu horního hřiště), seznámení s žádostí společnosti M&M šrot s.r.o. k záměru umístění sběru a výkupu odpadů, seznámení s nutností a postupem určení jmen nových ulic, žádost o pokácení stromu.

**Návrh usnesení R-18-14/2017:** Rada obce bere na vědomí výše uvedené informace tj. poškození dětských hřišť, žádost společnosti M&M šrot s.r.o. a nutnost určení jmen nových ulic. Nový název ulic bude schvalovat zastupitelstvo na svém budoucím zasedání. Rada obce doporučuje posunout pokácení stromu na pozemku p.č. 1090 v k.ú. Tuchlovice do doby rekonstrukce zídky, kterou strom narušuje. Ostatní záležitosti bude rada řešit na svém dalším jednání dne 6.11.2017.

Schváleno jednomyslně

Jednání rady bylo ukončeno v 18,45 hod. Další jednání rady obce je naplánované na 6. 11. 2017 od 16,30 hod.

Iva Pencová  
místostarostka obce

Mgr. Jaroslav Pošta  
starosta obce