

Z Á P I S

zasedání Rady Obce Tuchlovice
ze dne 29. května 2017, OÚ Tuchlovice, U staré školy 83

Zahájeno: v 16,30 hod.
Přítomni: Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Stanislav Fojt, Jan Bejček
Omluveni: Michal Křížan
Předsedající: Jaroslav Pošta
Hosté: Jaroslav Zach, Jan Procházka
Zapisovatel: Iva Pencová
Jsou přítomni čtyři členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Návrh programu jednání Rady Obce Tuchlovice č. 09 z 29. května 2017

1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce
2. Rozpočtové opatření č. 5/ 2017
3. Rozhodnutí o přidělení zakázky pro MK Srby
4. Žádost o povolení akce – Srby
5. Provoz letního kina
6. Akce Tuchlovický letňáč 2017
7. PD chodník směr Slovanka a Národního odboje + komunikace ke kurtům
8. Jmenování členů výběrové komise na projektovou dokumentaci pro akci „Nový pavilon – ZŠ Tuchlovice“
9. Dopis společnosti PZTPT závěry z předchozího jednání
10. Návrhy změn popř. náprava chyb ve schváleném ÚP a stavební uzávěra
11. Využití techniky pro občany obce - Multicara
12. Návrh prodeje pozemku p.č. 39/2 (místní hřbitov v Tuchlovicích)
13. Dopis MMK na neuspokojivý stav komunikace Za školou – Etapa IV
14. Usnesení Rady obce – dotace k zajištění finančních prostředků
15. Jednání s majitelem pozemku p.č. 1191/9
16. Paušální příspěvek za úpravu obecního majetku (např. chodníku)
17. Záměr prodat pozemky lokality budoucího chodníku na Slovanku
18. Různé (dopis na prodej pozemku U kapličky, výsadba stromů podél karlovarky aj.)

Návrh usnesení R-09-1/2017: Rada obce schvaluje program jednání č.09/2017

Schváleno jednomyslně

1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce

Nová výše nájmu za nebytové prostory a za zastavěné pozemky – termín posunut na 31.8.2017.

2. Rozpočtové opatření č. 5/ 2017

Seznámení s rozpočtovým opatřením č.5/2017.

Návrh usnesení R-09-2/2017: Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č.5/2017

Schváleno jednomyslně

3. Rozhodnutí o přidělení zakázky pro MK Srby

Informace o výběrovém řízení na akci „Oprava části ulice Tuchlovice, MČ Srby“. Doporučení výběrové komise na nejvýhodnější nabídku je na společnost Froněk s.r.o. – částka na zhotovení je 3 032 540 Kč.

Návrh usnesení R-09-3/2017: Rada obce schvaluje za vybraného dodavatele společnost FRONĚK, spol. s r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vybranou společností.

Schváleno jednomyslně

4. Žádost o povolení akce – Srby

Seznámení s každoroční akcí na ukončení školní docházky v Srbech v areálu lomu.

Návrh usnesení R-09-4/2017: Rada obce souhlasí s každoroční akcí na ukončení školního roku v areálu lomu v Srbech dne 30.6.2017. Podmínkou pořádání akce je vyžádání souhlasu majitele pozemku.

Schváleno jednomyslně

5. Provoz letního kina

Návrh předsedajícího na schválení odměn pro osoby, které zajišťují provoz letního kina v roce 2017. Ze zisku na vlastní promítání bude odečten poplatek za zapůjčení filmů a případné další drobné úhrady spojené s provozem letního kina např. nájem techniky a ostatních služeb spojených s promítáním. Případný zisk bude rozdělen na základě pracovních smluv. Odměna za promítání v květnu 2017 bude řešena formou darů v celkové výši 4 000 Kč pro osoby zajišťující provoz letního kina.

Návrh usnesení R-09-5/2017: Rada obce schvaluje návrh na rozdělení zisku z každého dílčího promítání v letním kině na rok 2017 a dary v celkové výši 4 000 Kč za květnový provoz.

Schváleno jednomyslně

6. Akce Tuchlovický letňáč 2017

Seznámení s návrhem programu 1. ročníku akce „Tuchlovický letňáč 2017“ dne 12. 8. 2017

Návrh usnesení R-09-6/2017: Rada obce schvaluje návrh programu akce „Tuchlovický letňáč 2017“, který se bude konat dne 12. 8. 2017.

Schváleno jednomyslně

7. PD chodník směr Slovanka a Národního odboje + komunikace ke kurtům

Seznámení s nabídkami od projektanta pana ing. Petra Fojta na zajištění projektové dokumentace na akce „Chodník v ulici Národního odboje“, „Obnova povrchu MK u kurtů“ a „Chodník Tuchlovice-Slovanka“.

Návrh usnesení R-09-7/2017: Rada obce schvaluje nabídky na zhotovení projektové dokumentace pro akce: „Chodník v ulici Národního odboje“, „Obnova povrchu MK u kurtů“ a „Chodník Tuchlovice-Slovanka“.

Schváleno jednomyslně

8. Jmenování členů výběrové komise na projektovou dokumentaci pro akci „Nový pavilon – ZŠ Tuchlovice“

Návrh na jmenování výběrové komise pro VŘ dne 9.6.2017 na sloučenou projektovou dokumentaci DUR a DSP pro akci „Nový pavilon - ZŠ Tuchlovice“.

Návrh usnesení R-09-8/2017: Rada obce určuje do výběrové komise na sloučenou dokumentaci DUR a DSP pro akci „Nový pavilon – ZŠ Tuchlovice“ Mgr. Jana Bejčka, Ing. Michala Křížana a Mgr. Jaroslava Poštu.

Schváleno jednomyslně

9. Dopis společnosti PZTPT závěry z předchozího jednání

Seznámení s dopisem od právního zástupce společnosti Průmyslová zóna a technologický park Tuchlovice s.r.o. (dále jen PZTPT), kde má obec Tuchlovice 10% podíl, na základě předchozího jednání na OÚ Tuchlovice za účasti starosty obce, právního zástupce obce a jednatelky výše uvedené společnosti paní Doc. Ing. Heleny Bínové a jejich právního zástupce dne 26.4.2017. Vzhledem ke skutečnosti, že společnost PZTPT delší dobu nevykonává žádnou podnikatelskou činnost, jednatelka navrhuje ukončení vzájemné spolupráce. Navrženy jsou 3 možnosti: 1. Likvidace společnosti, 2. Společný prodej podílů, 3. Vzájemný prodej podílů.

Návrh usnesení R-09-9/2017: Rada obce bere na vědomí informace jednatelky společnosti Průmyslová zóna a technologický park Tuchlovice s.r.o. Rada obce se bude podrobněji zabývat na dalším jednání a navrhuje zařadit jako bod jednání pro Zastupitelstvo obce, které se bude konat dne 19.6.2017.

Schváleno jednomyslně

10. Návrhy změn popř. náprava chyb ve schváleném ÚP a stavební uzávěra

Seznámení s průběhem jednání s Ing. Arch. Komrskou nad opatřeními ke změně č.1 ÚP obce Tuchlovice, kde je potřeba opravit některé nepřesnosti a chyby současně platného územního plánu. Dále seznámení s jednáním o potřebě vydání stavební závěry pro některé lokality obce. **Návrh usnesení R-09-10/2017:** Rada obce bere na vědomí nutnost oprav a nepřesností současného územního plánu obce. Rada obce Tuchlovice dále souhlasí:

- a) se zahájením projednání stavební uzávěry pro plochy určené pro pořízení územních studií v obci Tuchlovice stanovené v platné územně plánovací dokumentaci
- b) s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Územního opatření o stavební uzávěře pro obec Tuchlovice na základě § 6, odst. 2 (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem a pověřuje starostu obce k podepsání příkazní smlouvy.

Schváleno jednomyslně

11. Využití techniky pro občany obce – Multicara

Seznámení s návrhem předsedajícího na využití techniky obce Tuchlovice, a to především vozidla MULTICAR M30 na dovoz stavebního materiálu jako je např. písek, zemina, štěrk, beton – max. 1m³, potrubí, bednění aj. Návrh ceny této služby na 1km je 13 Kč bez DPH tj. 15,73 Kč vč. DPH. Cena služby obsahuje i amortizaci vozidla. Takovéto využití dopravního prostředku je možné jen v době, kdy bude vozidlo osazeno kontejnerem na soz materiálu.

Návrh usnesení R-09-11/2017: Rada obce schvaluje návrh na dovoz stavebního materiálu ve výši 13 Kč bez DPH tj. 15,73 Kč vč. DPH / 1 km.

Schváleno jednomyslně

12. Návrh prodeje pozemku p.č. 39/2 (místní hřbitov v Tuchlovicích)

Informace o návrhu majitelů pozemku na hřbitově p.č.39/2 v k.ú. Tuchlovice. Nabízí se možnost koupě tohoto pozemku popř. výměny pozemku za jiný pozemek v katastru obce. Tím by byly narovnány vlastnické poměry pozemků na hřbitově.

Návrh usnesení R-09-12/2017: Rada obce schvaluje výměnu pozemku p.č.39/2 v k.ú. Tuchlovice za jiný pozemek v majetku obce dle ÚP definovaného jako NO tj. plochy zemědělské – orná půda, který není určen k zastavení RD popř. schvaluje koupi pozemku na hřbitově za cenu 100 Kč/m².

Schváleno jednomyslně

13. Dopis MMK na neuspokojivý stav komunikace Za školou – Etapa IV

Seznámení s dopisem adresovaným na MMK ohledně neuspokojivého stavu komunikace Za školou – Etapa IV.

Návrh usnesení R-09-13/2017: Rada obce bere na vědomí dopis adresovaný na MMK ohledně neuspokojivého stavu komunikace Za školou – Etapa IV.

Schváleno jednomyslně

14. Usnesení Rady obce – dotace k zajištění finančních prostředků

Informace o stavu dotace na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Tuchlovicích a v MČ Srby“. Nutnost vytvoření dokumentu o zajištění finančních prostředků pro poskytovatele dotace.

Návrh usnesení R-09-14/2017: Rada obce potvrzuje, že obec má zajištěny finanční prostředky nad rámec dotace pro akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Tuchlovicích a MČ Srby“. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo Průmyslu a obchodu z programu Efekt 2017.

Schváleno jednomyslně

15. Jednání s majitelem pozemku p.č. 1191/9

Informace o jednání s majitelem pozemku p.č.1191/9 ohledně možného odkoupení z důvodu rekonstrukce MK U Hřiště. Nutnost vytvoření geometrického plánu na rozdělení pozemků.

Návrh usnesení R-09-15/2017: Rada obce schvaluje vytvoření geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 1191/9.

Schváleno jednomyslně

16. Paušální příspěvek za úpravu obecního majetku (např. chodníku)

Informace o žádosti majitelů Nádražní II č.p.464 o pokrytí nákladů na rekonstrukci chodníku(vjezdu) před domem.

Návrh usnesení R-09-16/2017: Rada obce projedná možnost příspěvku na rekonstrukci obecní nemovitosti na základě žádosti občanů na svém příštím zasedání. Nabízí se možnost paušálního příspěvku na 1m².

Schváleno jednomyslně

17. Záměr prodat pozemky v lokalitě budoucího chodníku na Slovanku

Informace o dokončených geometrických plánech a žádosti o rozdělení pozemků pod budoucím chodníkem směrem na Slovanku. „Výměna“ pozemků formou prodej-koupě se týká obecních pozemků p.č.2276 a 2292 a jejich rozdělení. Dále informace o rozděleném budoucím pozemku p.č. 2292, jehož díl 2292/4 bude pravděpodobně součástí majetkoprávního vypořádání s pozemkem na hřbitově tj. p.č. 39/2

Návrh usnesení R-09-17/2017: Rada obce souhlasí s vypsáním záměru na části pozemků p.č.2276 a 2292 dle geometrických plánů č. 1316-69/2017 a 1317-70/2017

Schváleno jednomyslně

18. Různé (dopis na prodej pozemku U kapličky, výsadba stromů podél karlovarky aj.)

Seznámení s dopisem pro dva žadatele o prodej obecního pozemku p.č. 1128/153 a části pozemku 1128/114 a seznámení s výsadbou nových stromů podél karlovarky. Žádost sociálního družstva Diakonie Broumov na umístění kontejneru na použitý oděv.

Návrh usnesení R-09-18/2017: Rada obce bere na vědomí výše uvedené informace. Rada obce schvaluje umístění kontejneru na použitý oděv na stanoviště u kynologů.

Schváleno jednomyslně

Jednání rady bylo ukončeno v 18,45 hod.

Další jednání rady obce bude v pondělí 19. 6. 2017 od 16,30 hod.

Iva Pencová
místostarostka obce

Mgr. Jaroslav Pošta
starosta obce