

Z Á P I S

**zasedání Rady Obce Tuchlovice
ze dne 13. března 2017, OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83**

Zahájeno: v 16,30 hod.
Přítomni: Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Stanislav Fojt, Jan Bejček, Michal Křížan
Předsedající: Jaroslav Pošta
Hosté: Vladimír Olič, Jaroslav Zach, Jan Procházka
Zapisovatel: Iva Pencová
Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Návrh programu jednání Rady Obce Tuchlovice č. 05 z 13. března 2017

1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce
2. Projekt na nový pavilon ZŠ
3. Dotace - Středočeský kraj
4. Prodej a koupě pozemků
5. Cyklostezka napojení na ul. Hřbitovní +vsakovací dren
6. Calypso – dojednání kontroly stavu provozovny
7. Budoucí projektové dokumentace pro Srby a Tuchlovice
8. Nabídka studie parkových úprav a centrálních částí obce
9. Dendrologický průzkum Srby
10. Smlouva o dílo – prodloužení kanalizace
11. Žádosti o pokácení stromů
12. Koupě kontejneru Srby
13. Černá skládka na hranici katastrů Lány - Tuchlovice
14. Smlouva o uzavření věcného břemene služebnosti
15. ZŠ Tuchlovice – nákup skříněk
16. Darovací smlouvy
17. Různé (výkup pozemků, změna majitele FVE, dotace VO)

Návrh usnesení R-05-1/2017: Rada obce schvaluje program jednání č.05/2017

Schváleno jednomyslně

1. Kontrola usnesení z předchozí rady obce

Platnost nových nájmu obecních nemovitostí k 1. 4. 2017 – vyřízení dokumentace s nájemci
Určení zastavených ploch obecních nemovitostí.

2. Projekt na nový pavilon ZŠ

Rozhodnutí o umístění nového pavilonu v areálu ZŠ Tuchlovice.

Návrh usnesení R-05-2/2017: Rada obce schvaluje variantu č. 2 dle předložené studie, tj. umístění nového pavilonu ZŠ Tuchlovice na místo bývalého skleníku. Travnatá plocha před prvním pavilonem bude využita jako plocha pasivního odpočinku pro žáky ZŠ a MŠ.

Schváleno jednomyslně

3. Dotace - Středočeský kraj

Seznámení s formou dotací od Středočeského kraje na období 2017-2020

Návrh usnesení R-05-3/2017: Rada obce bere na vědomí formu dotačních titulů vyhlašovaných Středočeským krajem na období 2017-2020.

Schváleno jednomyslně

4. Prodej a koupě pozemků

Seznámení s žádostí paní Jitky Holasové o odkoupení části nemovitosti p.č. 1300/1 těsně přilehlé k nemovitosti p.č.150/3 a informace o budoucí výstavbě domu na parcele p.č. 150/1,2,3.

Návrh usnesení R-05-4/2017: Rada obce neschvaluje záměr prodeje části nemovitosti dle zákresu, který předložila žadatelka. Rada obce doporučuje předložit radě studii budoucího využití všech pozemků ve vlastnictví žadatele a navrhuje do studie zahrnout i menší část přilehlého pozemku 1300/1, než o který se žádalo (dle zákresu rady). K záměru prodeje se pak rada obce vyjádří na příštích jednáních.

Schváleno jednomyslně

5. Cyklostezka napojení na ul. Hřbitovní + vsakovací dren

Seznámení s pokračováním výstavby cyklostezky u tuchlovického hřbitova a dále informace o kolizi s výstavbou křižovatky k lokalitě č.14 a navrženého vsakovacího drenu.

Návrh usnesení R-05-5/2017: Rada obce bere na vědomí kolizi na úrovni budoucí křižovatky kolem hřbitova. Ta se týká účelové komunikace, křižovatky k lokalitě č.14 a budoucího vsakovacího drenu. Rada obce pověřuje starostu obce dohodnout nejschůdnější řešení propojení obou komunikací. Rada obce dále schvaluje vybudování valu na pozemku p.č. 2429 na jižní straně přilehlé cyklostezky z důvodu odvodnění celé přilehlé plochy.

Schváleno jednomyslně

6. Calypso – dojednání kontroly stavu

Informace o pokračujících úpravách v pronajatých prostorech Domu služeb II – nájemce Calypso spol. s r.o. Dne 8. 2. 2017 zaslal pronajímatel novému jednateli společnosti Calypso spol. s r.o. usnesení rady obce, na které nový nájemce do dnešního dne nereagoval.

Návrh usnesení R-05-6/2017: Rada obce pověřuje starostu obce dojednat s novým jednatelem společnosti kontrolu pronajatých prostor, a to v co nejbližším termínu. Rada obce schvaluje následný postup obce s pronajímatelem dle zákonných norem a znění smlouvy o nájmu ze dne 15. 9. 2014 v případě zjištění neoprávněných úprav a zásahů do pronajatého objektu.

Schváleno jednomyslně

7. Budoucí projektové dokumentace pro Srby a Tuchlovice

Informace o dokončení projektových dokumentací na komunikace v Tuchlovicích a Srbech a návrh na zadání nových projektových dokumentací dle vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2015 a schválených kompetencí rady obce ze dne 4. 12. 2015 na komunikace a lokality v Tuchlovicích a MČ Srby, u kterých není projektová dokumentace vyhotovena.

Návrh usnesení R-05-7/2017: Rada obce pověřuje starostu obce vyzvat dodavatele nových projektových dokumentací k předložení nabídek na komunikace a lokality, kde nejsou PD doposud vyhotoveny. Rada obce doporučuje řešit PD v celcích dle jednotlivých lokalit. Součástí zápisu je seznam komunikací obce k vytvoření PD.

Schváleno jednomyslně

8. Nabídka studie parkových úprav a centrálních částí obce

Seznámení s nabídkou parkových úprav v obci včetně centrální části náměstí od společnosti City Upgrade. Součástí nabídky je analytická část (celkové zhodnocení formou problémové mapy a textového popisu) a forma participativních setkání s obyvateli obce a to na začátku projekčních prací a veřejné představení výsledku projekčních prací. K tomuto účelu zřízení webové stránky (tuchlovice.cityupgrade.cz), na kterých budou dostupné informace o průběhu zpracování a kontakt na zpracovatele. Po dokončení práce zde bude každému dostupný i výsledek. Součástí bude také návrh etapizace a prioritizace záměrů tak, aby bylo možné návrh

realizovat postupně s ohledem na rozpočet obce. Kompletní nabídka na centrum obce + Srby + Odval za 290 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení R-05-8/2017: Rada obce bere na vědomí nabídku společnosti City Upgrade s.r.o. Rada obce doporučuje oslovit zpracovatele (popř. jiného dodavatele) s možností zajištění dotace, tak aby spoluúčást obce byla max. do 110 tis. Kč. Po získání dotace rada obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s výše uvedenou společností na zajištění studie.

Schváleno jednomyslně

9. Dendrologický průzkum Srby

Informace o nutnosti pořízení dendrologického průzkumu v MČ Srby.

Návrh usnesení R-05-9/2017: Rada obce schvaluje pořízení dendrologického průzkumu pro MČ Srby a pověřuje Jaroslava Zacha k zajištění součinnosti se zhotovitelem dendrologického průzkumu. Rada obce pověřuje starostu obce k podpisu objednávky na dendrologický průzkum.

Schváleno jednomyslně

10. Smlouva o dílo – prodloužení kanalizace

Nahrazení objednávky na zhotovení projektu prodloužení splaškové a dešťové kanalizace v místní části Srby smlouvou o dílo se zhotovitelem panem Ing. Lukášem Počíkem.

Návrh usnesení R-05-10/2017: Rada obce bere na vědomí nahrazení objednávky smlouvou na zhotovení projektu prodloužení splaškové a dešťové kanalizace v místní části Srby.

Schváleno jednomyslně

11. Žádosti o pokácení stromů

Žádosti na pokácení vzrostlých a poškozených stromů na pozemcích žadatelů p.č. 67 v k.ú. Srby u Tuchlovic a p.č. 1047, 322/1, 328/1, 559/13, 194/1 v k.ú. Tuchlovice a na p.č.1233/21 přilehlého k pozemku p.č. 1215/1.

Návrh usnesení R-05-11/2017: Rada obce schvaluje pokácení stromů dle žádostí na pozemcích p.č. p.č. 67 v k.ú. Srby u Tuchlovic a p.č. 1047, 322/1, 328/1, 559/13, 194/1 v k.ú. Tuchlovice. Rada obce neschvaluje pokácení dvou bříz na pozemku p.č.1233/21 přilehlého k pozemku p.č. 1215/1, z důvodu, že žadatel není vlastníkem pozemku.

Schváleno jednomyslně

12. Koupě kontejneru Srby

Nabídka na pořízení kontejneru pro MČ Srby.

Návrh usnesení R-05-12/2017: Rada obce schvaluje nabídku na pořízení kontejneru se sklopnými bočnicemi za 28 tis. Kč + DPH a pověřuje starostu obce kontejner objednat.

Schváleno jednomyslně

13. Černá skládka na hranici katastrů Lány- Tuchlovice

Informace o černé skládce na hranici katastrů mezi obcemi Lány a Tuchlovice. Dle zaslané dokumentace je zde uskladněno větší množství zbytků divoké zvěře (končetiny, lebky aj.) a na kraji skládky se nachází neurčená tekutina černé barvy, která může prosáknout až do Tuchlovického potoka.

Návrh usnesení R-05-13/2017: Rada obce bere na vědomí informace o černé skládce a doporučuje projednat problematiku s vedením obce Lány, jelikož skládka se nachází na jejím katastrálním území.

Schváleno jednomyslně

14. Smlouva o uzavření věcného břemene služebnosti

Seznámení se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti na přípojku plynu na p.č. 13 v k.ú. Srby u Tuchlovic se společností Gas Net – investor Pavel Flieger celkem 19 m přípojky – částka k úhradě 4 659 Kč.

Návrh usnesení R-05-14/2017: Rada obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na přípojku plynu na p.č. 13 v k.ú. Srby u Tuchlovic se společností Gas Net – investor Pavel Flieger na celkem 19 m přípojky – částka k úhradě 4 659 Kč.

Schváleno jednomyslně

15. ZŠ Tuchlovice – nákup skříněk

Žádost o poskytnutí mimořádných finančních prostředků pro ZŠ Tuchlovice na vybavení školy šatnovými bloky uzamykatelných skříněk. Zamykatelné skřínky vyřeší dlouhodobý problém s bezpečným uložením osobních věcí žáků. Celkově 300 boxů za 224 652,00 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení R-05-15/2017: Rada obce schvaluje poskytnutí finančních prostředků pro ZŠ Tuchlovice formou navýšení ročního příspěvku.

Schváleno jednomyslně

16. Darovací smlouvy

Žádost o poskytnutí příspěvku na 3. ročník běžeckého závodu Halda 2017 a žádost obce na Středočeské vodárny a.s. o poskytnutí příspěvku na organizaci Středočeského folklorního festivalu - Tuchlovická pouť.

Návrh usnesení R-05-16/2017: Rada obce schvaluje poskytnutí příspěvků formou daru na 3. ročník běžeckého závodu Halda 2017 pro Maraton klub Kladno a na Středočeské vodárny a.s. o poskytnutí příspěvku na organizaci Středočeského folklorního festivalu - Tuchlovická pouť pro obec.

Schváleno jednomyslně

17. Různé (výkup pozemků, změna majitele FVE, dotace VO)

Seznámení s postupem výkupu pozemků pro akci PD Na Stráži a chodníku na Slovanku, dále seznámení se změnou majitelů FVE Tuchlovice a dokončení žádostí o dotaci pro akci rekonstrukce VO v obci Tuchlovice a MČ Srby. Nabídka společnosti Chládek a Tintěra na základě žádosti obce k rekonstrukci polní cesty k Salakvardě a dalších nezpevněných komunikací v obci o celkové výměře cca 2 500 m² v celkové výši 156 633 Kč. Cesty budou opraveny z asfaltového recyklátu 6 cm.

Návrh usnesení R-05-17/2017: Rada obce bere na vědomí informace o výkupu pozemků, změny majitelů FVE a dokončení žádostí o dotaci. Rada obce schvaluje nabídku na rekonstrukci polní cesty a dalších nezpevněných komunikací z asfaltového recyklátu ve výši 156 633 Kč dle předloženého soupisu.

Schváleno jednomyslně

Jednání rady ukončeno v 18,45 hod. Další jednání bude v pondělí 27. 3. 2017 od 17,00 hod.

Iva Pencová
místostarostka obce

Mgr. Jaroslav Pošta
starosta obce